

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой - IV этап строительства многоэтажных жилых домов

№ 54-000791

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Федеральное государственное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МУП "УЗСПТС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кошурникова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(838)303-42-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: eltsovskaya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ельцовская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мысик
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "на Ельцовской"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406010778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035402471411
	2.1.3	Год регистрации: 1993
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-этажный, 133-квартирный кирпичный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ельцовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "На Ельцовской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-178-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "на Ельцовской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Проектировщиков Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5404376417
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0082,03-2015-5406010778-П-138
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 12.11.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1234,05-2011-5406010778-С-044</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.11.2014</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 30.09.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 099 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 135 786 000 руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 016 000 руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты спец счета: р/сч. 40702810416038000007 в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Красноярске К/сч. 30101810200000000777 БИК 040407777
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12355,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7471,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4217,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11688,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0367-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "На Ельцовской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru5403000-250-2016. 54-Ru5403000-250и-2018. 54-Ru54303000-250/1и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru5403000-250-2016. 54-Ru5403000-250и-2018. 54-Ru54303000-250/1и1-2018. с изменениям и 54-Ru54303000-250/1и2-2018 от 24.12.2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка на территории города Новосибирска
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 125605р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0032830:0001547
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19845
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к жилому дому территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, площадки для детей и отдыха взрослых с покрытием из песчано-гравийной смеси, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, устройство хозяйственных площадок для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта, площадки для сушки белья, а также спортивные площадки. Покрытие поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15 см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см., что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>В местах проектирования дорожек посадки кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. У площадок для отдыха, у входа на территорию размещены цветники из многолетников. Для удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории предусмотрено устройство пандусов в местах пересечения тротуаров с проездами. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты три вида посадки деревьев и кустарников: А) одиночная посадка деревьев; Б) рядовая посадка кустарников; В) кустарники в виде зеленой изгороди; Рядовой посадкой низкорослых кустарников обрамляются участки дворов вдоль фасадов с окнами. Кустарники в виде зеленой изгороди отделяют тротуары от детских площадок. Ассортимент посадочного материала: А) деревья - береза бородачатая. Посадка производится в готовые ямы с комом 1,0*1,0*0,8 м. Б) кустарники - спирея японская, снежнаягодник, миндаль. Посадка производится в траншеи 0,5*0,5 (глубина) м. с заменой грунта растительной землей. Норма высадки - 3 (1) шт. на п. м. В) кустарники в виде зеленой изгороди - сирень, дерен белый. Норма высадки - 1 шт. на 1,0 м. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступности МГН к жилому дому помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой разработаны для всех групп мобильности (М1, М2, М3, М4). Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению прохода инвалидов по территории проектируемого участка. Ширина тротуаров по основным путям движения МГН на территории составляет не менее 1,5 м. Продольные уклоны пути движения составляет 5%, поперечные уклоны - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Покрытие тротуаров выполняется из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие проездов - асфальтобетонное. Предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью шириной не менее 1 м с устройством пониженного тротуарного камня высотой 0,04 м. Уклон пандусов 1:12. На покрытии перед наружными лестницами и пандусами размещены тактильные полосы шириной 0,5 м. Количество мест стоянок транспорта инвалидов предусмотрено 8 машиномест, из них 4 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Места, размещенные на открытой автостоянке, на территории участка не далее 100 м. от входов в здание. Места, предназначенные для стоянок транспорта инвалидов на кресел-коляске, имеют ширину 3,6. Парковочные места для МГН обозначаются знаками на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, на высоте 1,5 м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение дворовой территории, решается освещением входных групп в подъезды жилой части зданий. Над каждым входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: на площадке основного входа - 6 лк; запасного или технического входа - 4 лк; На пешеходной дорожке длиной 4 м. у основного входа в здание - 4 лк.; предусмотрено также освещение придомовых площадок - установлены светильники по углам детской и физкультурной площадок. Дополнительные источники внутридворового освещения заданием на проектирование не предусматриваются.</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/153515
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 400,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2406-Т-94192
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 125 679,82 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.635В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 118 150,5 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-18.636к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 015 647,57 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2406-Т-94192
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 125 679,82 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 123
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	-	55,96	2
2	Жилое помещение	2	-	49,21	1
3	Жилое помещение	2	-	45,4	1
4	Жилое помещение	2	-	41,02	1
5	Жилое помещение	2	-	41,63	1
6	Жилое помещение	2	-	72,47	3
7	Жилое помещение	2	-	70,41	2
8	Жилое помещение	3	-	55,83	2
9	Жилое помещение	3	-	49,01	1
10	Жилое помещение	3	-	45,4	1
11	Жилое помещение	3	-	40,95	1
12	Жилое помещение	3	-	41,43	1
13	Жилое помещение	3	-	72,41	3
14	Жилое помещение	3	-	70,25	2
15	Жилое помещение	4	-	55,7	2
16	Жилое помещение	4	-	49,01	1
17	Жилое помещение	4	-	45,4	1
18	Жилое помещение	4	-	40,95	1
19	Жилое помещение	4	-	41,43	1
20	Жилое помещение	4	-	72,25	3
21	Жилое помещение	4	-	70,21	2
22	Жилое помещение	5	-	55,7	2
23	Жилое помещение	5	-	49,01	1
24	Жилое помещение	5	-	45,4	1
25	Жилое помещение	5	-	40,95	1
26	Жилое помещение	5	-	41,43	1
27	Жилое помещение	5	-	72,25	3
28	Жилое помещение	5	-	70,21	2
29	Жилое помещение	6	-	55,7	2
30	Жилое помещение	6	-	49,01	1
31	Жилое помещение	6	-	45,4	1
32	Жилое помещение	6	-	40,92	1
33	Жилое помещение	6	-	41,43	1
34	Жилое помещение	6	-	72,03	3

35	Жилое помещение	6	-	70,18	2
36	Жилое помещение	7	-	55,7	2
37	Жилое помещение	7	-	49,01	1
38	Жилое помещение	7	-	45,4	1
39	Жилое помещение	7	-	40,92	1
40	Жилое помещение	7	-	41,43	1
41	Жилое помещение	7	-	72,03	3
42	Жилое помещение	7	-	70,18	2
43	Жилое помещение	8	-	55,66	2
44	Жилое помещение	8	-	48,89	1
45	Жилое помещение	8	-	45,4	1
46	Жилое помещение	8	-	40,92	1
47	Жилое помещение	8	-	41,31	1
48	Жилое помещение	8	-	72,03	3
49	Жилое помещение	8	-	70,06	2
50	Жилое помещение	9	-	55,66	2
51	Жилое помещение	9	-	48,89	1
52	Жилое помещение	9	-	45,4	1
53	Жилое помещение	9	-	40,92	1
54	Жилое помещение	9	-	41,31	1
55	Жилое помещение	9	-	72,03	3
56	Жилое помещение	9	-	70,06	2
57	Жилое помещение	10	-	55,66	2
58	Жилое помещение	10	-	48,89	1
59	Жилое помещение	10	-	45,4	1
60	Жилое помещение	10	-	40,88	1
61	Жилое помещение	10	-	41,31	1
62	Жилое помещение	10	-	72,03	3
63	Жилое помещение	10	-	70,06	2
64	Жилое помещение	11	-	55,66	2
65	Жилое помещение	11	-	48,89	1
66	Жилое помещение	11	-	45,4	1
67	Жилое помещение	11	-	40,78	1
68	Жилое помещение	11	-	41,31	1
69	Жилое помещение	11	-	72,03	3
70	Жилое помещение	11	-	70,06	2
71	Жилое помещение	12	-	55,52	2
72	Жилое помещение	12	-	48,72	1
73	Жилое помещение	12	-	45,4	1

74	Жилое помещение	12	-	40,64	1
75	Жилое помещение	12	-	41,14	1
76	Жилое помещение	12	-	71,97	3
77	Жилое помещение	12	-	69,89	2
78	Жилое помещение	13	-	55,48	2
79	Жилое помещение	13	-	48,63	1
80	Жилое помещение	13	-	45,4	1
81	Жилое помещение	13	-	40,48	1
82	Жилое помещение	13	-	41,05	1
83	Жилое помещение	13	-	71,93	3
84	Жилое помещение	13	-	69,84	2
85	Жилое помещение	14	-	55,48	2
86	Жилое помещение	14	-	48,63	1
87	Жилое помещение	14	-	45,4	1
88	Жилое помещение	14	-	40,48	1
89	Жилое помещение	14	-	41,05	1
90	Жилое помещение	14	-	71,93	3
91	Жилое помещение	14	-	69,84	2
92	Жилое помещение	15	-	55,41	2
93	Жилое помещение	15	-	48,55	1
94	Жилое помещение	15	-	45,4	1
95	Жилое помещение	15	-	40,44	1
96	Жилое помещение	15	-	40,97	1
97	Жилое помещение	15	-	71,9	3
98	Жилое помещение	15	-	69,76	2
99	Жилое помещение	16	-	55,41	2
100	Жилое помещение	16	-	48,55	1
101	Жилое помещение	16	-	45,4	1
102	Жилое помещение	16	-	40,44	1
103	Жилое помещение	16	-	40,97	1
104	Жилое помещение	16	-	71,9	3
105	Жилое помещение	16	-	69,76	2
106	Жилое помещение	17	-	55,38	2
107	Жилое помещение	17	-	48,55	1
108	Жилое помещение	17	-	45,4	1
109	Жилое помещение	17	-	40,44	1
110	Жилое помещение	17	-	40,97	1
111	Жилое помещение	17	-	71,86	3
112	Жилое помещение	17	-	69,76	2

113	Жилое помещение	18	-	55,38	2
114	Жилое помещение	18	-	48,55	1
115	Жилое помещение	18	-	45,4	1
116	Жилое помещение	18	-	40,44	1
117	Жилое помещение	18	-	40,97	1
118	Жилое помещение	18	-	71,86	3
119	Жилое помещение	18	-	69,76	2
120	Жилое помещение	19	-	55,31	2
121	Жилое помещение	19	-	48,55	1
122	Жилое помещение	19	-	45,4	1
123	Жилое помещение	19	-	40,41	1
124	Жилое помещение	19	-	40,97	1
125	Жилое помещение	19	-	71,83	3
126	Жилое помещение	19	-	69,73	2
127	Жилое помещение	20	-	55,28	2
128	Жилое помещение	20	-	48,55	1
129	Жилое помещение	20	-	45,4	1
130	Жилое помещение	20	-	40,41	1
131	Жилое помещение	20	-	40,97	1
132	Жилое помещение	20	-	71,8	3
133	Жилое помещение	20	-	69,73	2
134	Жилое помещение	21	-	55,14	2
135	Жилое помещение	21	-	48,22	1
136	Жилое помещение	21	-	45,4	1
137	Жилое помещение	21	-	40,41	1
138	Жилое помещение	21	-	40,64	1
139	Жилое помещение	21	-	71,7	3
140	Жилое помещение	21	-	69,48	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое помещение	-2	-	13.25	машино-место	13.25

13	Нежилое помещение	-1	-	3.24	Кладовая №13	3.24
14	Нежилое помещение	-1	-	3.5	Кладовая №14	3.5
15	Нежилое помещение	-1	-	2.02	Кладовая №15	2.02
16	Нежилое помещение	-1	-	5.54	Кладовая №16	5.54
17	Нежилое помещение	-1	-	3.66	Кладовая №17	3.66
18	Нежилое помещение	-1	-	3.07	Кладовая №18	3.07
19	Нежилое помещение	-1	-	2.2	Кладовая №19	2.2
20	Нежилое помещение	-1	-	1.98	Кладовая №20	1.98
21	Нежилое помещение	-1	-	2.48	Кладовая №21	2.48
22	Нежилое помещение	-1	-	2.45	Кладовая №22	2.45
23	Нежилое помещение	-1	-	2.46	Кладовая №23	2.46
24	Нежилое помещение	-1	-	2.46	Кладовая №24	2.46
25	Нежилое помещение	-1	-	2.46	Кладовая №25	2.46
26	Нежилое помещение	-1	-	2.46	Кладовая №26	2.46
27	Нежилое помещение	-1	-	2.32	Кладовая №27	2.32
28	Нежилое помещение	-1	-	4.41	Кладовая №28	4.41
29	Нежилое помещение	-1	-	2.63	Кладовая №29	2.63
30	Нежилое помещение	-1	-	2.65	Кладовая №30	2.65
31	Нежилое помещение	-1	-	2.6	Кладовая №31	2.6
32	Нежилое помещение	-1	-	2.67	Кладовая №32	2.57
33	Нежилое помещение	-1	-	2.19	Кладовая №33	2.19
34	Нежилое помещение	-1	-	3.05	Кладовая №34	3.05
35	Нежилое помещение	-1	-	3.05	Кладовая №35	3.05
36	Нежилое помещение	-1	-	3.38	Кладовая №36	3.38
37	Нежилое помещение	-1	-	3.31	Кладовая №37	3.31
38	Нежилое помещение	-1	-	3.33	Кладовая №38	3.33
39	Нежилое помещение	-1	-	3.59	Кладовая №39	3.59
40	Нежилое помещение	-1	-	3.83	Кладовая №40	3.83
41	Нежилое помещение	-1	-	3.68	Кладовая №41	3.68
42	Нежилое помещение	-1	-	3.35	Кладовая №42	3.35
43	Нежилое помещение	-1	-	3.4	Кладовая №43	3.4
44	Нежилое помещение	-1	-	3.4	Кладовая №44	3.4
45	Нежилое помещение	-1	-	3.4	Кладовая №45	3.4
46	Нежилое помещение	-1	-	3.46	Кладовая №46	3.46
47	Нежилое помещение	-1	-	3.56	Кладовая №47	3.56
48	Нежилое помещение	-1	-	1.9	Кладовая №48	1.9
49	Нежилое помещение	-1	-	3.97	Кладовая №49	3.97
50	Нежилое помещение	-1	-	3.86	Кладовая №50	3.86
51	Нежилое помещение	-1	-	1.87	Кладовая №51	1.87

52	Нежилое помещение	-1	-	4.41	Кладовая №52	4.41
53	Нежилое помещение	-1	-	2.48	Кладовая №53	2.48
54	Нежилое помещение	-1	-	2.3	Кладовая №54	2.3
55	Нежилое помещение	-1	-	4.21	Кладовая №55	4.21
56	Нежилое помещение	-1	-	2.96	Кладовая №56	2.96
57	Нежилое помещение	-1	-	2.96	Кладовая №57	2.96
58	Нежилое помещение	-1	-	2.75	Кладовая №58	2.75
59	Нежилое помещение	-1	-	4.38	Кладовая №59	4.38
60	Нежилое помещение	-1	-	2.96	Кладовая №60	2.96
61	Нежилое помещение	-1	-	2.96	Кладовая №61	2.96
62	Нежилое помещение	-1	-	2.73	Кладовая №62	2.73
63	Нежилое помещение	-1	-	2.85	Кладовая №63	2.85
64	Нежилое помещение	-1	-	3.03	Кладовая №64	3.03
65	Нежилое помещение	-1	-	3.02	Кладовая №65	3.02
66	Нежилое помещение	-1	-	3.02	Кладовая №66	3.02
67	Нежилое помещение	-1	-	3.03	Кладовая №67	3.03
68	Нежилое помещение	-1	-	3.01	Кладовая №68	3.01
69	Нежилое помещение	-1	-	3.05	Кладовая №69	3.05
70	Нежилое помещение	-1	-	5.76	Кладовая №70	5.76
71	Нежилое помещение	-1	-	3.84	Кладовая №71	3.84
72	Нежилое помещение	-1	-	3	Кладовая №72	3
73	Нежилое помещение	-1	-	1.88	Кладовая №73	1.88
74	Нежилое помещение	-1	-	2.28	Кладовая №74	2.28
75	Нежилое помещение	-1	-	3.46	Кладовая №75	3.46
76	Нежилое помещение	-1	-	3.46	Кладовая №76	3.46
77	Нежилое помещение	-1	-	3.35	Кладовая №77	3.35
78	Нежилое помещение	-1	-	3.89	Кладовая №78	3.89
79	Нежилое помещение	-1	-	2.69	Кладовая №79	2.69
80	Нежилое помещение	-1	-	2.61	Кладовая №80	2.61
81	Нежилое помещение	-1	-	2.48	Кладовая №81	2.48
82	Нежилое помещение	-1	-	2.48	Кладовая №82	2.48
83	Нежилое помещение	-1	-	1.75	Кладовая №83	1.75
1	Нежилое помещение	1	-	70.19	Офисное помещение №1	70.19
2	Нежилое помещение	1	-	44.61	Офисное помещение №2	44.61
3	Нежилое помещение	1	-	56.55	Офисное помещение №3	56.55
4	Нежилое помещение	1	-	42.38	Офисное помещение №4	42.38
5	Нежилое помещение	1	-	46.56	Офисное помещение №5	46.56
6	Нежилое помещение	1	-	44.06	Офисное помещение №6	44.06

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная пожаротушения	-2	Техническое помещение	15.37
2	ИТП	-2	Техническое помещение	46.75
3	Тамбур-шлюз	-2	Общее имущество	5.15
4	Лифтовой холл	-2	Общее имущество	5.86
5	Тамбур	-2	Общее имущество	105.91
6	Электрощитовая	-2	Техническое помещение	16.55
7	КУИ	-2	Техническое помещение	3.67
8	Тамбур	-2	Общее имущество	12.56
9	Техпомещение	-2	Техническое помещение	5.23
10	Техпомещение	-2	Техническое помещение	3.67
11	Тамбур	-2	Общее имущество	10.04
12	Тамбур-шлюз	-2	Общее имущество	4.29
13	Венткамера	-2	Техническое помещение	21.95
14	Приточная венткамера	-2	Техническое помещение	13.14
15	Насосная	-2	Техническое помещение	33.2
16	Техпомещение	-2	Техническое помещение	15.45
17	Тамбур	-2	Общее имущество	6.14
18	Коридор	-1	Общее имущество	161.62
19	Лестничная клетка	-1	Общее имущество	6.6
20	Лестничная клетка	-1	Общее имущество	6.05
21	Лифтовой холл	-1	Общее имущество	14.51
22	Тамбур	1	Общее имущество	4.19
23	Тамбур	1	Общее имущество	5.31
24	Тамбур	1	Общее имущество	4.42
25	Тамбур	1	Общее имущество	2.89
26	Колясочная	1	Общее имущество	6.28
27	Пожарный пост	1	Техническое помещение	15.02
28	КУИ	1	Техническое помещение	3.67
29	С/У	1	Общее имущество	2.51
30	КУИ	1	Техническое помещение	4.01
31	С/У	1	Общее имущество	8.12
32	С/У для МГП	1	Общее имущество	5.39
33	Лифтовой холл	1	Общее имущество	9.66

34	Тамбур	1	Общее имущество	4.45
35	Лестничная клетка	1	Общее имущество	20.1
36	С/у	1	Общее имущество	10.22
37	Коридор	1	Общее имущество	59.43
38	Лестничная клетка	2	Общее имущество	16.95
39	Переходная площадка	2	Общее имущество	11.51
40	Тамбур	2	Общее имущество	2.85
41	Лифтовой холл	2	Общее имущество	10.29
42	Межквартирный коридор	2	Общее имущество	32.36
43	Лестничная клетка	3	Общее имущество	16.95
44	Переходная площадка	3	Общее имущество	11.51
45	Тамбур	3	Техническое помещение	2.85
46	Лифтовой холл	3	Техническое помещение	10.29
47	Межквартирный коридор	3	Техническое помещение	32.36
48	Лестничная клетка	4	Общее имущество	16.95
49	Переходная площадка	4	Общее имущество	11.51
50	Тамбур	4	Общее имущество	2.85
51	Лифтовой холл	4	Общее имущество	10.29
52	Межквартирный коридор	4	Общее имущество	32.36
53	Лестничная клетка	5	Техническое помещение	16.95
54	Переходная площадка	5	Техническое помещение	11.51
55	Тамбур	5	Техническое помещение	2.85
56	Лифтовой холл	5	Общее имущество	10.29
57	Межквартирный коридор	5	Общее имущество	32.36
58	Лестничная клетка	6	Общее имущество	16.95
59	Переходная площадка	6	Общее имущество	11.51
60	Тамбур	6	Общее имущество	2.85
61	Лифтовой холл	6	Техническое помещение	10.29
62	Межквартирный коридор	6	Техническое помещение	32.36
63	Лестничная клетка	7	Техническое помещение	16.95
64	Переходная площадка	7	Общее имущество	11.51
65	Тамбур	7	Общее имущество	2.85
66	Лифтовой холл	7	Общее имущество	10.29
67	Межквартирный коридор	7	Общее имущество	32.36
68	Лестничная клетка	8	Общее имущество	16.95
69	Переходная площадка	8	Техническое помещение	11.51
70	Тамбур	8	Техническое помещение	2.85
71	Лифтовой холл	8	Техническое помещение	10.29
72	Межквартирный коридор	8	Общее имущество	32.36

73	Лестничная клетка	9	Общее имущество	16.95
74	Переходная площадка	9	Общее имущество	11.51
75	Тамбур	9	Общее имущество	2.85
76	Лифтовой холл	9	Общее имущество	10.29
77	Межквартирный коридор	9	Техническое помещение	32.36
78	Лестничная клетка	10	Техническое помещение	16.95
79	Переходная площадка	10	Техническое помещение	11.51
80	Тамбур	10	Общее имущество	2.85
81	Лифтовой холл	10	Общее имущество	10.29
82	Межквартирный коридор	10	Общее имущество	32.36
83	Лестничная клетка	11	Общее имущество	16.95
84	Переходная площадка	11	Общее имущество	11.51
85	Тамбур	11	Техническое помещение	2.85
86	Лифтовой холл	11	Техническое помещение	10.29
87	Межквартирный коридор	11	Техническое помещение	32.36
88	Лестничная клетка	12	Общее имущество	16.95
89	Переходная площадка	12	Общее имущество	11.51
90	Тамбур	12	Общее имущество	2.85
91	Лифтовой холл	12	Общее имущество	10.29
92	Межквартирный коридор	12	Общее имущество	32.36
93	Лестничная клетка	13	Техническое помещение	16.95
94	Переходная площадка	13	Техническое помещение	11.51
95	Тамбур	13	Техническое помещение	2.85
96	Лифтовой холл	13	Общее имущество	10.29
97	Межквартирный коридор	13	Общее имущество	32.36
98	Лестничная клетка	14	Общее имущество	16.95
99	Переходная площадка	14	Общее имущество	11.51
100	Тамбур	14	Общее имущество	2.85
101	Лифтовой холл	14	Техническое помещение	10.29
102	Межквартирный коридор	14	Техническое помещение	32.36
103	Лестничная клетка	15	Техническое помещение	16.95
104	Переходная площадка	15	Общее имущество	11.51
105	Тамбур	15	Общее имущество	2.85
106	Лифтовой холл	15	Общее имущество	10.29
107	Межквартирный коридор	15	Общее имущество	32.36
108	Лестничная клетка	16	Общее имущество	16.95
109	Переходная площадка	16	Техническое помещение	11.51
110	Тамбур	16	Техническое помещение	2.85
111	Лифтовой холл	16	Техническое помещение	10.29

112	Межквартирный коридор	16	Общее имущество	32.36
113	Лестничная клетка	17	Общее имущество	16.95
114	Переходная площадка	17	Общее имущество	11.51
115	Тамбур	17	Общее имущество	2.85
116	Лифтовой холл	17	Общее имущество	10.29
117	Межквартирный коридор	17	Техническое помещение	32.36
118	Лестничная клетка	18	Техническое помещение	16.95
119	Переходная площадка	18	Техническое помещение	11.51
120	Тамбур	18	Общее имущество	2.85
121	Лифтовой холл	18	Общее имущество	10.29
122	Межквартирный коридор	18	Общее имущество	32.36
123	Лестничная клетка	19	Общее имущество	16.95
124	Переходная площадка	19	Общее имущество	11.51
125	Тамбур	19	Техническое помещение	2.85
126	Лифтовой холл	19	Техническое помещение	10.29
127	Межквартирный коридор	19	Техническое помещение	32.36
128	Лестничная клетка	20	Общее имущество	16.95
129	Переходная площадка	20	Общее имущество	11.51
130	Тамбур	20	Общее имущество	2.85
131	Лифтовой холл	20	Общее имущество	10.29
132	Межквартирный коридор	20	Общее имущество	32.36
133	Лестничная клетка	21	Техническое помещение	16.95
134	Переходная площадка	21	Техническое помещение	11.51
135	Тамбур	21	Техническое помещение	2.85
136	Лифтовой холл	21	Общее имущество	10.29
137	Межквартирный коридор	21	Общее имущество	32.36
138	Лестничная клетка	Технический этаж	Общее имущество	16.95
139	Переходная площадка	Технический этаж	Общее имущество	11.51
140	Тамбур	Технический этаж	Общее имущество	2.85
141	Лифтовой холл	Технический этаж	Общее имущество	10.29
142	Площадь технического этажа	Технический этаж	Общее имущество	408.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные этажи, надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт

2	Подземный этаж на отм. -6.440 (ИТП), надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение, ГВС
3	Подземный этаж на отм. -6.440 (насосные), надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система пожаротушения	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды
4	Подземные этажи, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
5	Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
6	Подземный этаж на отм. -6.440 (электрощитовая)	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электрооснабжение
7	Подземный этаж	Система вентиляции П1	Приточная вентиляция
8	(автостоянка на отм. -6,440)		
9			
10	Надземные этажи (помещения на отм 0,000)	Система вентиляции П2	Приточная вентиляция
11	Подземный этаж (помещения на отм -3,390)	Система вентиляции ПЕ1	Приточная вентиляция
12	Подземные этажи, надземные этажи (автостоянка на отм. -6,440, ИТП на отм. -6,440, насосная пожаротушения на отм. -6,440, электрощитовая на отм. -6,440, насосная на отм. -6,440, КУИ на отм. -6,440, кладовые на отм. -3,390, помещения на отм 0,000, с.у. на на отм 0,000)	Система вентиляции В1-В9	Вытяжная вентиляция
13	Надземные этажи (кухни жил. помещений 20-21 эт.)	Система вентиляции В10-В23	Вытяжная вентиляция
14	Надземные этажи (ванные, сан.узлы жил. помещений 20-21 эт.)	Система вентиляции В24-В39	Вытяжная вентиляция
15	Подземный этаж (тамбур-шлюз лифта на отм. -6,440)	Система вентиляции ПД1	Приточная вентиляция
16	Подземные этажи, надземные этажи (шахта лифта пожарных подразделений, шахта пассажирского лифта в осях Е-Ж/6-7, шахта пассажирского лифта в осях Д-Е/6-7)	Система вентиляции ПД2, ПД3, ПД4	Приточная вентиляция
17	Подземный этаж, надземные этажи (компенсир. подача в коридор на отм -3,390, компенсир. подача в коридоры жилой части)	Система вентиляции ПДк1, ПДк2	Приточная вентиляция
18	Подземные этажи, надземные этажи (автостоянка на отм. -6,440, коридоры жилой части, коридор на отм. -3,390)	Система вентиляции ВД1, ВД2, ВД3	Вытяжная вентиляция
19	Подземный этаж (электрощитовая на отм. -6,440)	Система А1	Отопление
20	Надземные этажи (тамбуры входа на отм. 0,000)	Системы У1, У2	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 450000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0032830:0001547
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416038000007
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 510260751 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113178D0D74E03

Владелец: **МУП УЗСПТС, Мысик Александр
Викторович, Новосибирск**

Действителен: с 25.06.2018 по 25.09.2019