

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 28.07.2016 № 125605р

город Новосибирск

«24» августа 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Шмакова Егора Витальевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-120, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Мысика Александра Викторовича**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **28.07.2016 № 125605р** (далее **Договор**) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон пункт 1.1. **Договора** излагается в следующей редакции:

«1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду часть земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:032830:1547** (учетный номер части - 1), расположенную в пределах **Заельцовского** района города Новосибирска, площадью **9162 (девять тысяч сто шестьдесят два) кв.м.** из общей площади земельного участка **19845 (девятнадцать тысяч восемьсот сорок пять) кв. м**

2. С **10.08.2016** в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п размер арендной платы по **Договору** устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет

3 275 000,00 (три миллиона двести семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 272 916,67 (двести семьдесят две тысячи девятьсот шестнадцать руб. 67 коп.) рублей в месяц.

3. С **10.08.2017** годовой размер арендной платы определен с учетом уровня инфляции, равного 4%, в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и составляет

3 406 000,00 (три миллиона четыреста шесть тысяч руб. 00 коп.) рублей в год или 283 833,33 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) рублей в месяц.

4. Пункт 1.2. **Договора** исключить.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для **Арендодателя**;

один – для **Арендатора**;

один – для **Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.**

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Кошурникова, 12А
ИНН 5406010778

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя



А. В. Мысик

М.П.



Е. В. Шмаков

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Сделка дополнительное соглашение

Дата регистрации

07.09.2017

Номер регистрации

54:35:032830:1547-54/001/2017-214

Государственный регистратор прав

(подпись) М.П.

Пентюкова Е.А.
(Ф.И.О.)

