

Проектная декларация

по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов», расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6. (по состоянию на 03.04.2018г.)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное унитарное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УЗСПТС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кошурникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 12а
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник – Пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8:30 – 17:30, обеденный перерыв: 12:30-13:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона: 8 (383) 303-42-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: eltsovskaya@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ельцовская.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия: Мысик
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «На Ельцовской»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406010778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035402471411

	2.1.3	Год регистрации: 1993
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 18 этажный, 133-квартирный кирпичный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская

предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)		область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Ельцовская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 6/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «На Ельцовской»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2016 год
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.08.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №54-Ru54303000-178-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска
	<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 1. Ассоциация Проектировщиков Сибири;

объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)		2. Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1. 5404376417; 2. 5406522247.
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 0082.03-2015-5406010778-П-138; 2. 1234.05-2011-5406010778-С-044.
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 12.11.2015 г.; 2. 07.11.2014 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: 1. Ассоциация; 2. Ассоциация.
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской

		(финансовой) отчетности – (Прибыль) 3 580,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 156 966,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 300 768,00 тыс. руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение

		<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в</p>

		<p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) - не имеется</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный</p>

		<p>орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель),</p>

		установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

		<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости</p>

		активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - не имеется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 многоэтажный жилой дом
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Заельцовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы
	9.2.9	Наименование улицы Ельцовская
	9.2.10	Дом 6
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 21

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 21
	9.2.20	Общая площадь объекта 9726,28 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В+ - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость До 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406014363
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АП «Дойлит»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5404022136
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.06.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0178-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19.08.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0244-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 05.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0357-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.11.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 54-1-1-0454-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		5406383258
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Ельцовой»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №54-Ru54303000-250-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 08.12.2016г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 08.06.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мэрия города Новосибирска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный

реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)		участок: 125605р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 07.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка
12.2.5		Имя собственника земельного участка
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8		Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
12.2.9		Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным

		участком: Мэрия города Новосибирска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032830:1547 (учетный номер части – 1)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9162 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезды на территорию организованы с ул. Ельцовской и ул. Владимировская. Проезды организованы к каждому входу в здание. Организация движения транспорта направлена на минимизацию возможности транзитного проезда автомобилей по территории жилой застройки. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В карманах проезда ул.Ельцовской, 21 машино-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На прилегающей к жилому дому территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки

		<p>твёрдого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, площадки для детей и отдыха взрослых с покрытием из песчано-гравийной смеси, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, площадки для сушки белья, а также спортивные площадки.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектное решение по озеленению территории жилого комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. В местах проектирования дорожек посадки кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. У площадок для отдыха, у входа на территорию размещены цветники из многолетников. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты три вида посадки деревьев и кустарников: а)одиночная посадка деревьев; б)рядовая посадка деревьев; в) кустарники в виде зеленой изгороди. Рядовой посадкой низкорослых кустарников обрамляются участки дворов вдоль фасадов с окнами. Кустарники в виде зеленой изгороди отделяют тротуары от детских площадок. Ассортимент посадочного материала: а)деревья – береза бородавчатая. Посадка производится в готовые ямы с комом 1,0х1,0х0,8м; б) кустарники – спирея японская, снежнаягодник, миндаль. Посадка производится в траншеи 0,5х0,5м (глубина) с заменой грунта растительной землей.</p>

		<p>Норма высадки – 3(1) шт. на п.м. в) кустарники в виде зеленой изгороди – сирень, дерн белый. Норма высадки – 1шт. на 1,0м. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» в части благоустройства для передвижения МГН предусмотрены въездные пандусы при входах с уклоном 1/20, шириной разворотной площадки крыльца 1,8м, и дверные проемы без порогов, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках. Благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р51261. Входные площадки при входе, доступной МГН, имеет: навес с водоотводом в сторону от основного входа. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусматриваются твердыми, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Глубина тамбуров предусматривается не менее 2,3м.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>

		Над каждым входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: на площадке основного входа – 6 лк; запасного или технического входа – 4 лк; на пешеходной дорожке длиной 4м у основного входа в здание – 4 лк. Предусмотрено также освещение придомовых площадок – установлены светильники по углам детской и физкультурной площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 112-2-24/81600а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения 01.07.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 199 375,83 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-14-3479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб.
14.1. б.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение

инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-14-3479
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Департамент
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного

		комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 540 6404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.01. 2016.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24/01-17/00331
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.01.2019.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		12.09.2016.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 53-15/130337
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.05.2018.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 95957,70 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56)	14.2.1	Вид сети связи Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56)	14.2.1	Вид сети связи Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56)	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56)	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы

		«Регион лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 4223713475

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 133
	15.1.2	Количество нежилых помещений 29
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 29

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	-	42,03	1	жилая комната	18,85	кухня	9,90
								коридор	5,40
								санузел	4,15
								балкон	4,46
								кладовая	1,5
2	Жилое	2	-	41,92	1	жилая	17,33	кухня	10,65

	помещение					комната			
								коридор	7,73
								санузел	4,06
								балкон	4,03
3	Жилое помещение	2	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
4	Жилое помещение	2	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
5	Жилое помещение	2	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
6	Жилое помещение	2	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,8
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
7	Жилое помещение	2	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,3
								балкон	4,03
8	Жилое помещение	2	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53

								санузел	3,87
								лоджия	3,23
20	Жилое помещение	4	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
21	Жилое помещение	4	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
22	Жилое помещение	4	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,8
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
23	Жилое помещение	4	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,3
								балкон	4,03
24	Жилое помещение	4	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								лоджия	3,96
								балкон	4,03
25	Жилое помещение	5	-	42,03	1	жилая комната	18,85	кухня	9,90

								коридор	5,40
								санузел	4,15
								балкон	4,46
								кладовая	1,5
26	Жилое помещение	5	-	41,92	1	жилая комната	17,33	кухня	10,65
								коридор	7,73
								санузел	4,06
								балкон	4,03
27	Жилое помещение	5	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
28	Жилое помещение	5	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
29	Жилое помещение	5	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
30	Жилое помещение	5	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,8
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
31	Жилое помещение	5	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55

								туалет	1,80
								лоджия	3,96
								балкон	4,03
49	Жилое помещение	8	-	42,03	1	жилая комната	18,85	кухня	9,90
								коридор	5,40
								санузел	4,15
								балкон	4,46
								кладовая	1,5
50	Жилое помещение	8	-	41,92	1	жилая комната	17,33	кухня	10,65
								коридор	7,73
								санузел	4,06
								балкон	4,03
51	Жилое помещение	8	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
52	Жилое помещение	8	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
53	Жилое помещение	8	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,6
								балкон	2,85
54	Жилое помещение	8	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18

								коридор	6,8
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
55	Жилое помещение	8	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,3
								балкон	4,03
56	Жилое помещение	8	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								лоджия	3,96
								балкон	4,03
57	Жилое помещение	9	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
58	Жилое помещение	9	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
59	Жилое помещение	9	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71

								балкон	4,03
								лоджия	3,96
71	Жилое помещение	11	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
72	Жилое помещение	11	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
73	Жилое помещение	11	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
74	Жилое помещение	11	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
75	Жилое помещение	11	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,80
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
76	Жилое	11	-	41,89	1	жилая	19,63	кухня	11,55

	помещение					комната			
								коридор	5,41
								санузел	3,30
								балкон	4,03
77	Жилое помещение	11	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96
78	Жилое помещение	12	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
79	Жилое помещение	12	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
80	Жилое помещение	12	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
81	Жилое помещение	12	-	30,53	студия	комната с зоной	19,96	коридор	5,71

								санузел	3,87
								лоджия	3,23
87	Жилое помещение	13	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
88	Жилое помещение	13	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
89	Жилое помещение	13	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,80
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
90	Жилое помещение	13	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,30
								балкон	4,03
91	Жилое помещение	13	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96
92	Жилое помещение	14	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90

98	Жилое помещение	14	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96
99	Жилое помещение	15	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
100	Жилое помещение	15	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
101	Жилое помещение	15	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
102	Жилое помещение	15	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
103	Жилое	15	-	39,35	1	жилая	19,45	кухня	8,18

	помещение					комната			
								коридор	6,80
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
104	Жилое помещение	15	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,30
								балкон	4,03
105	Жилое помещение	15	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96
106	Жилое помещение	16	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
107	Жилое помещение	16	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
108	Жилое помещение	16	-	30,53	студия	комната с зоной	19,96	коридор	5,71

125	Жилое помещение	18	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,30
								балкон	4,03
126	Жилое помещение	18	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96
127	Жилое помещение	19	-	93,00	3	общая комната	35,63	кухня	9,90
						спальня	18,18	коридор	4,69
						спальня	10,65	санузел	4,15
								санузел	4,06
								балкон	4,46
								балкон	4,03
								кладовая	1,5
128	Жилое помещение	19	-	41,58	1	жилая комната	19,48	кухня	9,12
								коридор	7,51
								санузел	3,87
								лоджия	3,23
129	Жилое помещение	19	-	30,53	студия	комната с зоной кухни	19,96	коридор	5,71
								санузел	3,60
								балкон	2,85
130	Жилое	19	-	30,53	студия	комната	19,96	коридор	5,71

	помещение					с зоной кухни			
								санузел	3,60
								балкон	2,85
131	Жилое помещение	19	-	39,35	1	жилая комната	19,45	кухня	8,18
								коридор	6,80
								санузел	3,32
								лоджия	3,23
132	Жилое помещение	19	-	41,89	1	жилая комната	19,63	кухня	11,55
								коридор	5,41
								санузел	3,30
								балкон	4,03
133	Жилое помещение	19	-	69,49	2	общая комната	20,71	кухня	11,53
						спальня	16,49	коридор	12,26
								ванная	3,10
								туалет	1,80
								балкон	4,03
								лоджия	3,96

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Цокольный	-	5,7	Тамбур	5,7
2	Нежилое	Цокольный	-	53,06	Коридор	53,06

	помещение					
3	Нежилое помещение	Цокольный	-	12,40	Офисное помещение	12,40
4	Нежилое помещение	Цокольный	-	22,19	Офисное помещение	22,19
5	Нежилое помещение	Цокольный	-	12,40	Офисное помещение	12,40
6	Нежилое помещение	Цокольный	-	17,81	Офисное помещение	17,81
7	Нежилое помещение	Цокольный	-	9,92	Офисное помещение	9,92
8	Нежилое помещение	Цокольный	-	8,65	Холл	8,65
9	Нежилое помещение	Цокольный	-	5,14	Тамбур	5,14
10	Нежилое помещение	Цокольный	-	23,97	Офисное помещение	23,97
11	Нежилое помещение	Цокольный	-	16,52	Офисное помещение	16,52
12	Нежилое помещение	Цокольный	-	6,65	Коридор	6,65
13	Нежилое помещение	Цокольный	-	2,46	Кладовая уборочного инвентаря	2,46
14	Нежилое помещение	Цокольный	-	2,79	Умывальная	1,65
					Туалет	1,14
15	Нежилое помещение	Цокольный	-	2,79	Умывальная	1,65
					Туалет	1,14
16	Нежилое помещение	Цокольный	-	14,41	Кладовая	14,41
17	Нежилое помещение	1 этаж	-	3,40	Тамбур	3,40

18	Нежилое помещение	1 этаж	-	7,04	Комната охраны	7,04
19	Нежилое помещение	1 этаж	-	50,65	Коридор	50,65
20	Нежилое помещение	1 этаж	-	54,35	Офисное помещение	54,35
21	Нежилое помещение	1 этаж	-	5,12	Санузел для МГН	5,12
22	Нежилое помещение	1 этаж	-	18,82	Офисное помещение	18,82
23	Нежилое помещение	1 этаж	-	3,75	Тамбур	3,75
24	Нежилое помещение	1 этаж	-	49,72	Офисное помещение	49,72
25	Нежилое помещение	1 этаж	-	38,42	Офисное помещение	38,42
26	Нежилое помещение	1 этаж	-	135,7	Офисное помещение	133,0
					Кладовая	2,7
27	Нежилое помещение	1 этаж	-	2,46	Кладовая уборочного инвентаря	2,46
28	Нежилое помещение	1 этаж	-	2,79	Умывальная	1,65
					Туалет	1,14
29	Нежилое помещение	1 этаж	-	2,79	Умывальная	1,65
					Туалет	1,14

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество	4,4
2	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	16,92
3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	26,97
4	ИТП (узел ввода)	Цокольный этаж	Техническое помещение	26,78
5	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	11,06
6	Техническое помещение для пропуска коммуникаций	Цокольный этаж	Техническое помещение	35,65
7	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое помещение	16,57
8	Венткамера	Цокольный этаж	Техническое помещение	3,88
9	Технический коридор	Цокольный этаж	Техническое помещение	4,59
10	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	16,84
11	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	4,3
12	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,02
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	20,26
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	3,51
15	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3,13

16	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4,12
17	Лестничная площадка	1 этаж	Общее имущество	19,03
18	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	11,53
19	Переходная площадка	2 этаж	Общее имущество	8,03
20	Лестничная площадка	2 этаж	Общее имущество	14,04
21	Тамбур входа	2 этаж	Общее имущество	4,30
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	10,81
23	Шахта лифта	2 этаж	Техническое помещение	3,13
24	Шахта лифта	2 этаж	Техническое помещение	4,12
25	Техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение	1,98
26	Коридор	2 этаж	Общее имущество	35,68
27	Переходная площадка	3 этаж	Общее имущество	8,03
28	Лестничная площадка	3 этаж	Общее имущество	14,04
29	Тамбур входа	3 этаж	Общее имущество	4,30
30	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	10,81
31	Шахта лифта	3 этаж	Техническое помещение	3,13
32	Шахта лифта	3 этаж	Техническое помещение	4,12
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение	1,98
34	Коридор	3 этаж	Общее имущество	35,68
35	Переходная площадка	4 этаж	Общее имущество	8,03
36	Лестничная площадка	4 этаж	Общее имущество	14,04
37	Тамбур входа	4 этаж	Общее имущество	4,30
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	10,81

39	Шахта лифта	4 этаж	Техническое помещение	3,13
40	Шахта лифта	4 этаж	Техническое помещение	4,12
41	Техническое помещение	4 этаж	Техническое помещение	1,98
42	Коридор	4 этаж	Общее имущество	35,68
43	Переходная площадка	5 этаж	Общее имущество	8,03
44	Лестничная площадка	5 этаж	Общее имущество	14,04
45	Тамбур входа	5 этаж	Общее имущество	4,30
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	10,81
47	Шахта лифта	5 этаж	Техническое помещение	3,13
48	Шахта лифта	5 этаж	Техническое помещение	4,12
49	Техническое помещение	5 этаж	Техническое помещение	1,98
50	Коридор	5 этаж	Общее имущество	35,68
51	Переходная площадка	6 этаж	Общее имущество	8,03
52	Лестничная площадка	6 этаж	Общее имущество	14,04
53	Тамбур входа	6 этаж	Общее имущество	4,30
54	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество	10,81
55	Шахта лифта	6 этаж	Техническое помещение	3,13
56	Шахта лифта	6 этаж	Техническое помещение	4,12
57	Техническое помещение	6 этаж	Техническое помещение	1,98
58	Коридор	6 этаж	Общее имущество	35,68
59	Переходная площадка	7 этаж	Общее имущество	8,03
60	Лестничная площадка	7 этаж	Общее имущество	14,04

61	Тамбур входа	7 этаж	Общее имущество	4,30
62	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество	10,81
63	Шахта лифта	7 этаж	Техническое помещение	3,13
64	Шахта лифта	7 этаж	Техническое помещение	4,12
65	Техническое помещение	7 этаж	Техническое помещение	1,98
66	Коридор	7 этаж	Общее имущество	35,68
67	Переходная площадка	8 этаж	Общее имущество	8,03
68	Лестничная площадка	8 этаж	Общее имущество	14,04
69	Тамбур входа	8 этаж	Общее имущество	4,30
70	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество	10,81
71	Шахта лифта	8 этаж	Техническое помещение	3,13
72	Шахта лифта	8 этаж	Техническое помещение	4,12
73	Техническое помещение	8 этаж	Техническое помещение	1,98
74	Коридор	8 этаж	Общее имущество	35,68
75	Переходная площадка	9 этаж	Общее имущество	8,03
76	Лестничная площадка	9 этаж	Общее имущество	14,04
77	Тамбур входа	9 этаж	Общее имущество	4,30
78	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество	10,81
79	Шахта лифта	9 этаж	Техническое помещение	3,13
80	Шахта лифта	9 этаж	Техническое помещение	4,12
81	Техническое помещение	9 этаж	Техническое помещение	1,98
82	Коридор	9 этаж	Общее имущество	29,73

83	Переходная площадка	10 этаж	Общее имущество	8,03
84	Лестничная площадка	10 этаж	Общее имущество	14,04
85	Тамбур входа	10 этаж	Общее имущество	4,30
86	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество	10,81
87	Шахта лифта	10 этаж	Техническое помещение	3,13
88	Шахта лифта	10 этаж	Техническое помещение	4,12
89	Техническое помещение	10 этаж	Техническое помещение	1,98
90	Коридор	10 этаж	Общее имущество	29,73
91	Переходная площадка	11 этаж	Общее имущество	8,03
92	Лестничная площадка	11 этаж	Общее имущество	14,04
93	Тамбур входа	11 этаж	Общее имущество	4,30
94	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество	10,81
95	Шахта лифта	11 этаж	Техническое помещение	3,13
96	Шахта лифта	11 этаж	Техническое помещение	4,12
97	Техническое помещение	11 этаж	Техническое помещение	1,98
98	Коридор	11 этаж	Общее имущество	29,73
99	Переходная площадка	12 этаж	Общее имущество	8,03
100	Лестничная площадка	12 этаж	Общее имущество	14,04
101	Тамбур входа	12 этаж	Общее имущество	4,30
102	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество	10,81
103	Шахта лифта	12 этаж	Техническое помещение	3,13
104	Шахта лифта	12 этаж	Техническое помещение	4,12
105	Техническое	12 этаж	Техническое	1,98

	помещение		помещение	
106	Коридор	12 этаж	Общее имущество	29,73
107	Переходная площадка	13 этаж	Общее имущество	8,03
108	Лестничная площадка	13 этаж	Общее имущество	14,04
109	Тамбур входа	13 этаж	Общее имущество	4,30
110	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество	10,81
111	Шахта лифта	13 этаж	Техническое помещение	3,13
112	Шахта лифта	13 этаж	Техническое помещение	4,12
113	Техническое помещение	13 этаж	Техническое помещение	1,98
114	Коридор	13 этаж	Общее имущество	29,73
115	Переходная площадка	14 этаж	Общее имущество	8,03
116	Лестничная площадка	14 этаж	Общее имущество	14,04
117	Тамбур входа	14 этаж	Общее имущество	4,30
118	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество	10,81
119	Шахта лифта	14 этаж	Техническое помещение	3,13
120	Шахта лифта	14 этаж	Техническое помещение	4,12
121	Техническое помещение	14 этаж	Техническое помещение	1,98
122	Коридор	14 этаж	Общее имущество	29,73
123	Переходная площадка	15 этаж	Общее имущество	8,03
124	Лестничная площадка	15 этаж	Общее имущество	14,04
125	Тамбур входа	15 этаж	Общее имущество	4,30
126	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество	10,81
127	Шахта лифта	15 этаж	Техническое помещение	3,13
128	Шахта лифта	15 этаж	Техническое	4,12

			помещение	
129	Техническое помещение	15 этаж	Техническое помещение	1,98
130	Коридор	15 этаж	Общее имущество	29,73
131	Переходная площадка	16 этаж	Общее имущество	8,03
132	Лестничная площадка	16 этаж	Общее имущество	14,04
133	Тамбур входа	16 этаж	Общее имущество	4,30
134	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество	10,81
135	Шахта лифта	16 этаж	Техническое помещение	3,13
136	Шахта лифта	16 этаж	Техническое помещение	4,12
137	Техническое помещение	16 этаж	Техническое помещение	1,98
138	Коридор	16 этаж	Общее имущество	29,73
139	Переходная площадка	17 этаж	Общее имущество	8,03
140	Лестничная площадка	17 этаж	Общее имущество	14,04
141	Тамбур входа	17 этаж	Общее имущество	4,30
142	Лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество	10,81
143	Шахта лифта	17 этаж	Техническое помещение	3,13
144	Шахта лифта	17 этаж	Техническое помещение	4,12
145	Техническое помещение	17 этаж	Техническое помещение	1,98
146	Коридор	17 этаж	Общее имущество	29,73
147	Переходная площадка	18 этаж	Общее имущество	8,03
148	Лестничная площадка	18 этаж	Общее имущество	14,04
149	Тамбур входа	18 этаж	Общее имущество	4,30
150	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество	10,81
151	Шахта лифта	18 этаж	Техническое	3,13

			помещение	
152	Шахта лифта	18 этаж	Техническое помещение	4,12
153	Техническое помещение	18 этаж	Техническое помещение	1,98
154	Коридор	18 этаж	Общее имущество	29,73
155	Переходная площадка	19 этаж	Общее имущество	8,03
156	Лестничная площадка	19 этаж	Общее имущество	14,04
157	Тамбур входа	19 этаж	Общее имущество	4,30
158	Лифтовой холл	19 этаж	Общее имущество	10,81
159	Шахта лифта	19 этаж	Техническое помещение	3,13
160	Шахта лифта	19 этаж	Техническое помещение	4,12
161	Техническое помещение	19 этаж	Техническое помещение	1,98
162	Коридор	19 этаж	Общее имущество	29,73
163	Переходная площадка	Технический этаж	Общее имущество	8,03
164	Лестничная площадка	Технический этаж	Общее имущество	14,04
165	Площадь технического этажа	Технический этаж	Общее имущество	454,20
166	Переходная площадка	Кровля	Общее имущество	8,03
167	Лестничная площадка	Кровля	Общее имущество	14,04
168	Входной тамбур	Кровля	Общее имущество	4,30
169	Машинное помещение	Кровля	Техническое помещение	31,40

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000кгс,	Вертикальный

			630кгс, 1,6м/с	транспорт
2	Цокольный этаж (ИТП), надземные этажи	Система теплоснабжения	Тепловая нагрузка 0,762285 Гкал/ч	Теплоснабжение, ГВС
3	Цокольный этаж (насосные), надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система пожаротушения	Общее водопотребление 77,85 м ³ /сут, на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-8, Q=7,5 м ³ /ч для первой зоны, повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-17, Q=9,8 м ³ /ч для второй зоны, установка пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/1 CR 32-5, Q=31,32 м ³ /ч	Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды
4	Цокольный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно- бытовой канализации	Общий расход сточных вод 77,85 м ³ /сут	Водоотведение
5	Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков 3,9 л/с	Водоотведение ливневых вод
6	Цокольный этаж, первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	0,4 кВ	Электроснабжение
7	Цокольный этаж, надземные этажи, технический этаж	Система вентиляции П1	Вентилятор КЦКП-3,15-С1-У3 Q =2000 м ³ /ч	Приточная вентиляция
8	Цокольный этаж, надземные этажи (насосные, ИТП)	Система вентиляции В1-В3	Канальные вентиляторы КАНАЛ-ВЕНТ Q =300 м ³ /ч	Вытяжная вентиляция
9	Надземные этажи (межквартирные коридоры, коридоры офисов)	Система дымоудаления ДУ1, ДУ2	УКРОС91-063-ДУ400-Н-00550/0 4-У1, Q =15800 м ³ /ч, УКРОС60-080-ДУ400-Н-01100/0 4-У1, Q =12297 м ³ /ч	Вытяжная вентиляция

10	Надземные этажи (подпор в шахту лифта для перевозки пожарных, пассажиров)	Система вентиляции ПП1, ПП2	ОСА 501-071-Н-00750/2/У2, Q =26791 м ³ /ч ОСА 501-071-Н-00550/2/У2, Q =17721 м ³ /ч	Приточная вентиляция
----	---	-----------------------------	--	----------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	Общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 40% готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 60% готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта

		строительства 4 квартал 2017 года
		Этап реализации проекта строительства 80% готовности
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
		Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) - 420 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032830:1547
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических

<p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		лиц
<p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>		<p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>		муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Директор МУП «УЗСПТС»

Мысик А. В.

