

Проектная декларация

по объекту капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов», расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6. (по состоянию на 10.05.2018г.)

| Информация о застройщике | | |
|--|-------|---|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: УЗСПТС |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 630112 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Новосибирская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новосибирск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Кошурникова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом 12а |
| | 1.2.9 | Тип помещений |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник – Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: 8:30 – 17:30, обеденный перерыв: 12:30-13:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3) | 1.4.1 | Номер телефона: 8 (383) 303-42-47 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: eltsovskaya@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ельцовская.рф |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4) | 1.5.1 | Фамилия: Мысик |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество: Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс «На Ельцовой» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406010778 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1035402471411 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 2.1.3 | Год регистрации: 1993 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице*(8) | 3.3.1 | Фамилия |
| | 3.3.2 | Имя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) |
| | 3.3.4 | Гражданство |
| | 3.3.5 | Страна места жительства |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства 18 этажный, 133-квартирный кирпичный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации Новосибирская |

| | | |
|---|---|--|
| предшествующих опубликованию проектной декларации*(9) | | область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети Ельцовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) Дом 6/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «На Ельцовской» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2016 год |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.08.2016г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию №54-Ru54303000-178-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска |
| | <p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 1. Ассоциация Проектировщиков Сибири; |

| | | |
|--|--------------|--|
| объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12) | | 2. Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона. |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1. 5404376417; 2. 5406522247. |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 0082.03-2015-5406010778-П-138; 2. 1234.05-2011-5406010778-С-044. |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. 12.11.2015 г.; 2. 07.11.2014 г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: 1. Ассоциация; 2. Ассоциация. |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата - 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской |

| | | |
|--|-------|--|
| | | (финансовой) отчетности – (Прибыль) 183,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 171 593,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 340 601,00 тыс. руб. |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</p> | | |
| <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с |

| | | |
|--|-------|---|
| | | <p>законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19) - не имеется</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | Федерации |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"* (22) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных |

| | | |
|--|-------|---|
| | | <p>контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя - не имеется |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике*(23) | 8.1.1 | |

Информация о проекте строительства*(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 многоэтажный жилой дом |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Новосибирская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта Новосибирск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте Заельцовский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы |
| | 9.2.9 | Наименование улицы Ельцовская |
| | 9.2.10 | Дом 6 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта жилое, нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте 21 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта 9726,28 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности В+ - высокий |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость До 6 баллов |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35) | 10.1.1 | Вид договора |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Стройизыскания» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5406014363 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы АП «Дойлит» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 5404022136 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.06.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0178-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 19.08.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0244-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 05.12.2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-2-0357-16 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Национальная Экспертная Палата» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7728829935 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 16.11.2015г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 54-1-1-0454-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | | 5406383258 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «На Ельцовской» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство №54-Ru54303000-250-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство 08.12.2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство 30.09.2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 08.05.2018г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Мэрия города Новосибирска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный |

| | | |
|--|--|---|
| реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44) | | участок: 125605р |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор 07.09.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| | 12.2. О собственнике земельного участка*(50) | 12.2.1 |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| 12.2.9 | | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным |

| | | |
|--|--------|---|
| | | участком: Мэрия города Новосибирска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 54:35:032830:1547 (учетный номер части – 1) |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9162 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезды на территорию организованы с ул. Ельцовской и ул. Владимировская. Проезды организованы к каждому входу в здание. Организация движения транспорта направлена на минимизацию возможности транзитного проезда автомобилей по территории жилой застройки. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В карманах проезда ул.Ельцовской, 21 машино-место. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На прилегающей к жилому дому территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки |

| | | |
|--|--------|---|
| | | <p>твёрдого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, площадки для детей и отдыха взрослых с покрытием из песчано-гравийной смеси, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, площадки для сушки белья, а также спортивные площадки.</p> |
| | 13.1.4 | <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороуборочных машин.</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Проектное решение по озеленению территории жилого комплекса выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. В местах проектирования дорожек посадки кустарников располагаются декоративными рядами. Основным фоном для древесно-кустарниковых насаждений запроектирован газон. У площадок для отдыха, у входа на территорию размещены цветники из многолетников. Озеленение участка осуществляется посадкой низкорастущих одиночных деревьев кустарников и устройством газонов и цветников с посевом многолетних трав и цветов. Для озеленения участка приняты три вида посадки деревьев и кустарников: а)одиночная посадка деревьев; б)рядовая посадка деревьев; в) кустарники в виде зеленой изгороди. Рядовой посадкой низкорослых кустарников обрамляются участки дворов вдоль фасадов с окнами. Кустарники в виде зеленой изгороди отделяют тротуары от детских площадок. Ассортимент посадочного материала: а)деревья – береза бородавчатая. Посадка производится в готовые ямы с комом 1,0х1,0х0,8м; б) кустарники – спирея японская, снежнаягодник, миндаль. Посадка производится в траншеи 0,5х0,5м (глубина) с заменой грунта растительной землей.</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>Норма высадки – 3(1) шт. на п.м. в) кустарники в виде зеленой изгороди – сирень, дерн белый. Норма высадки – 1шт. на 1,0м. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.</p> |
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011.</p> <p>В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» в части благоустройства для передвижения МГН предусмотрены въездные пандусы при входах с уклоном 1/20, шириной разворотной площадки крыльца 1,8м, и дверные проемы без порогов, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках. Благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м. Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р51261. Входные площадки при входе, доступной МГН, имеет: навес с водоотводом в сторону от основного входа. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусматриваются твердыми, не допускает скольжения при намокании и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%. Глубина тамбуров предусматривается не менее 2,3м.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | | Над каждым входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: на площадке основного входа – 6 лк; запасного или технического входа – 4 лк; на пешеходной дорожке длиной 4м у основного входа в здание – 4 лк. Предусмотрено также освещение придомовых площадок – установлены светильники по углам детской и физкультурной площадок. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Сибирская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5405270340 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01.03.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 112-2-24/81600а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | | инженерно-технического обеспечения 01.07.2017 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 199 375,83 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-14-3479 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2017 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. |
| 14.1. б.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение |

| | | |
|---|---|---|
| инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Горводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5411100875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2015 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5-14-3479 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.11.2017 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 |
| 14.1.2 | | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Департамент |
| 14.1.3 | | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного |

| | | |
|---|--------|--|
| | | комплекса мэрии города Новосибирска |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 540 6404194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.01. 2016. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24/01-17/00331 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.01.2019. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0 руб. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Региональные электрические сети» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5406291470 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения |

| | | |
|--|--------|---|
| | | 12.09.2016. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 53-15/130337 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.05.2018. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 95957,70 руб. |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56) | 14.2.1 | Вид сети связи Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56) | 14.2.1 | Вид сети связи Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56) | 14.2.1 | Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Сибирь» Новосибирский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи* (56) | 14.2.1 | Вид сети связи Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|--|
| | | «Регион лифт» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети СВЯЗИ 4223713475 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

| | | |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений 133 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений 29 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений 29 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|-----------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Жилое помещение | 2 | - | 42,03 | 1 | жилая комната | 18,85 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | | | коридор | 5,40 |
| | | | | | | | | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 2 | Жилое | 2 | - | 41,92 | 1 | жилая | 17,33 | кухня | 10,65 |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|--------|-----------------------|-------|---------|-------|
| | помещение | | | | | комната | | | |
| | | | | | | | | коридор | 7,73 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,3 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|--------|-----------------------|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,3 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | - | 42,03 | 1 | жилая комната | 18,85 | кухня | 9,90 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 5,40 |
| | | | | | | | | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | - | 41,92 | 1 | жилая комната | 17,33 | кухня | 10,65 |
| | | | | | | | | коридор | 7,73 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | - | 42,03 | 1 | жилая комната | 18,85 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | | | коридор | 5,40 |
| | | | | | | | | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | - | 41,92 | 1 | жилая комната | 17,33 | кухня | 10,65 |
| | | | | | | | | коридор | 7,73 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 52 | Жилое помещение | 8 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,6 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 54 | Жилое помещение | 8 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | коридор | 6,8 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,3 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 57 | Жилое помещение | 9 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 58 | Жилое помещение | 9 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 71 | Жилое помещение | 11 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 72 | Жилое помещение | 11 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 73 | Жилое помещение | 11 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 74 | Жилое помещение | 11 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 75 | Жилое помещение | 11 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,80 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 76 | Жилое | 11 | - | 41,89 | 1 | жилая | 19,63 | кухня | 11,55 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| | помещение | | | | | комната | | | |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,30 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 77 | Жилое помещение | 11 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 78 | Жилое помещение | 12 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 79 | Жилое помещение | 12 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 80 | Жилое помещение | 12 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 81 | Жилое помещение | 12 | - | 30,53 | студия | комната с зоной | 19,96 | коридор | 5,71 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------------|-------|---------|-------|
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 87 | Жилое помещение | 13 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 88 | Жилое помещение | 13 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 89 | Жилое помещение | 13 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,80 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 90 | Жилое помещение | 13 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,30 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 91 | Жилое помещение | 13 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 92 | Жилое помещение | 14 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| 98 | Жилое помещение | 14 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 99 | Жилое помещение | 15 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 100 | Жилое помещение | 15 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 101 | Жилое помещение | 15 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 102 | Жилое помещение | 15 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 103 | Жилое | 15 | - | 39,35 | 1 | жилая | 19,45 | кухня | 8,18 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------|-------|----------|-------|
| | помещение | | | | | комната | | | |
| | | | | | | | | коридор | 6,80 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 104 | Жилое помещение | 15 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,30 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 105 | Жилое помещение | 15 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 106 | Жилое помещение | 16 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 107 | Жилое помещение | 16 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 108 | Жилое помещение | 16 | - | 30,53 | студия | комната с зоной | 19,96 | коридор | 5,71 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|--------|-----------------------|-------|----------|-------|
| 125 | Жилое помещение | 18 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,30 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 126 | Жилое помещение | 18 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |
| 127 | Жилое помещение | 19 | - | 93,00 | 3 | общая комната | 35,63 | кухня | 9,90 |
| | | | | | | спальня | 18,18 | коридор | 4,69 |
| | | | | | | спальня | 10,65 | санузел | 4,15 |
| | | | | | | | | санузел | 4,06 |
| | | | | | | | | балкон | 4,46 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | кладовая | 1,5 |
| 128 | Жилое помещение | 19 | - | 41,58 | 1 | жилая комната | 19,48 | кухня | 9,12 |
| | | | | | | | | коридор | 7,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 129 | Жилое помещение | 19 | - | 30,53 | студия | комната с зоной кухни | 19,96 | коридор | 5,71 |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 130 | Жилое | 19 | - | 30,53 | студия | комната | 19,96 | коридор | 5,71 |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------|----|---|-------|---|------------------|-------|---------|-------|
| | помещение | | | | | с зоной кухни | | | |
| | | | | | | | | санузел | 3,60 |
| | | | | | | | | балкон | 2,85 |
| 131 | Жилое помещение | 19 | - | 39,35 | 1 | жилая комната | 19,45 | кухня | 8,18 |
| | | | | | | | | коридор | 6,80 |
| | | | | | | | | санузел | 3,32 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,23 |
| 132 | Жилое помещение | 19 | - | 41,89 | 1 | жилая комната | 19,63 | кухня | 11,55 |
| | | | | | | | | коридор | 5,41 |
| | | | | | | | | санузел | 3,30 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| 133 | Жилое помещение | 19 | - | 69,49 | 2 | общая комната | 20,71 | кухня | 11,53 |
| | | | | | | спальня | 16,49 | коридор | 12,26 |
| | | | | | | | | ванная | 3,10 |
| | | | | | | | | туалет | 1,80 |
| | | | | | | | | балкон | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,96 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер*(59) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 5,7 | Тамбур | 5,7 |
| 2 | Нежилое | Цокольный | - | 53,06 | Коридор | 53,06 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|-----------|---|-------|-------------------------------|-------|
| | помещение | | | | | |
| 3 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 12,40 | Офисное помещение | 12,40 |
| 4 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 22,19 | Офисное помещение | 22,19 |
| 5 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 12,40 | Офисное помещение | 12,40 |
| 6 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 17,81 | Офисное помещение | 17,81 |
| 7 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 9,92 | Офисное помещение | 9,92 |
| 8 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 8,65 | Холл | 8,65 |
| 9 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 5,14 | Тамбур | 5,14 |
| 10 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 23,97 | Офисное помещение | 23,97 |
| 11 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 16,52 | Офисное помещение | 16,52 |
| 12 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 6,65 | Коридор | 6,65 |
| 13 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 2,46 | Кладовая уборочного инвентаря | 2,46 |
| 14 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 2,79 | Умывальная | 1,65 |
| | | | | | Туалет | 1,14 |
| 15 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 2,79 | Умывальная | 1,65 |
| | | | | | Туалет | 1,14 |
| 16 | Нежилое помещение | Цокольный | - | 14,41 | Кладовая | 14,41 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 3,40 | Тамбур | 3,40 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|---|-------|-------------------------------|-------|
| 18 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 7,04 | Комната охраны | 7,04 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 50,65 | Коридор | 50,65 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 54,35 | Офисное помещение | 54,35 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 5,12 | Санузел для МГН | 5,12 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 18,82 | Офисное помещение | 18,82 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 3,75 | Тамбур | 3,75 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 49,72 | Офисное помещение | 49,72 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 38,42 | Офисное помещение | 38,42 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 135,7 | Офисное помещение | 133,0 |
| | | | | | Кладовая | 2,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 2,46 | Кладовая уборочного инвентаря | 2,46 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 2,79 | Умывальная | 1,65 |
| | | | | | Туалет | 1,14 |
| 29 | Нежилое помещение | 1 этаж | - | 2,79 | Умывальная | 1,65 |
| | | | | | Туалет | 1,14 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|---|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Цокольный этаж | Общее имущество | 4,4 |
| 2 | Насосная | Цокольный этаж | Техническое помещение | 16,92 |
| 3 | Насосная | Цокольный этаж | Техническое помещение | 26,97 |
| 4 | ИТП (узел ввода) | Цокольный этаж | Техническое помещение | 26,78 |
| 5 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Техническое помещение | 11,06 |
| 6 | Техническое помещение для пропуска коммуникаций | Цокольный этаж | Техническое помещение | 35,65 |
| 7 | Электрощитовая | Цокольный этаж | Техническое помещение | 16,57 |
| 8 | Венткамера | Цокольный этаж | Техническое помещение | 3,88 |
| 9 | Технический коридор | Цокольный этаж | Техническое помещение | 4,59 |
| 10 | Техническое помещение | Цокольный этаж | Техническое помещение | 16,84 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 4,3 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | Общее имущество | 3,02 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общее имущество | 20,26 |
| 14 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж | Техническое помещение | 3,51 |
| 15 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое помещение | 3,13 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------------|-------|
| 16 | Лифтовая шахта | 1 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 17 | Лестничная площадка | 1 этаж | Общее имущество | 19,03 |
| 18 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое помещение | 11,53 |
| 19 | Переходная площадка | 2 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 20 | Лестничная площадка | 2 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 21 | Тамбур входа | 2 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 22 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 23 | Шахта лифта | 2 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 24 | Шахта лифта | 2 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 25 | Техническое помещение | 2 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 26 | Коридор | 2 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 27 | Переходная площадка | 3 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 28 | Лестничная площадка | 3 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 29 | Тамбур входа | 3 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 30 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 31 | Шахта лифта | 3 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 32 | Шахта лифта | 3 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 33 | Техническое помещение | 3 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 34 | Коридор | 3 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 35 | Переходная площадка | 4 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 36 | Лестничная площадка | 4 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 37 | Тамбур входа | 4 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 38 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общее имущество | 10,81 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------------|-------|
| 39 | Шахта лифта | 4 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 40 | Шахта лифта | 4 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 41 | Техническое помещение | 4 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 42 | Коридор | 4 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 43 | Переходная площадка | 5 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 44 | Лестничная площадка | 5 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 45 | Тамбур входа | 5 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 46 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 47 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 48 | Шахта лифта | 5 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 49 | Техническое помещение | 5 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 50 | Коридор | 5 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 51 | Переходная площадка | 6 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 52 | Лестничная площадка | 6 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 53 | Тамбур входа | 6 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 54 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 55 | Шахта лифта | 6 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 56 | Шахта лифта | 6 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 57 | Техническое помещение | 6 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 58 | Коридор | 6 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 59 | Переходная площадка | 7 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 60 | Лестничная площадка | 7 этаж | Общее имущество | 14,04 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|-----------------------|-------|
| 61 | Тамбур входа | 7 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 62 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 63 | Шахта лифта | 7 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 64 | Шахта лифта | 7 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 65 | Техническое помещение | 7 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 66 | Коридор | 7 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 67 | Переходная площадка | 8 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 68 | Лестничная площадка | 8 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 69 | Тамбур входа | 8 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 70 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 71 | Шахта лифта | 8 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 72 | Шахта лифта | 8 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 73 | Техническое помещение | 8 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 74 | Коридор | 8 этаж | Общее имущество | 35,68 |
| 75 | Переходная площадка | 9 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 76 | Лестничная площадка | 9 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 77 | Тамбур входа | 9 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 78 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 79 | Шахта лифта | 9 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 80 | Шахта лифта | 9 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 81 | Техническое помещение | 9 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 82 | Коридор | 9 этаж | Общее имущество | 29,73 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|-----------------------|-------|
| 83 | Переходная площадка | 10 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 84 | Лестничная площадка | 10 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 85 | Тамбур входа | 10 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 86 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 87 | Шахта лифта | 10 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 88 | Шахта лифта | 10 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 89 | Техническое помещение | 10 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 90 | Коридор | 10 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 91 | Переходная площадка | 11 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 92 | Лестничная площадка | 11 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 93 | Тамбур входа | 11 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 94 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 95 | Шахта лифта | 11 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 96 | Шахта лифта | 11 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 97 | Техническое помещение | 11 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 98 | Коридор | 11 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 99 | Переходная площадка | 12 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 100 | Лестничная площадка | 12 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 101 | Тамбур входа | 12 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 102 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 103 | Шахта лифта | 12 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 104 | Шахта лифта | 12 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 105 | Техническое | 12 этаж | Техническое | 1,98 |

| | помещение | | помещение | |
|-----|-----------------------|---------|-----------------------|-------|
| 106 | Коридор | 12 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 107 | Переходная площадка | 13 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 108 | Лестничная площадка | 13 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 109 | Тамбур входа | 13 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 110 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 111 | Шахта лифта | 13 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 112 | Шахта лифта | 13 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 113 | Техническое помещение | 13 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 114 | Коридор | 13 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 115 | Переходная площадка | 14 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 116 | Лестничная площадка | 14 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 117 | Тамбур входа | 14 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 118 | Лифтовой холл | 14 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 119 | Шахта лифта | 14 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 120 | Шахта лифта | 14 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 121 | Техническое помещение | 14 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 122 | Коридор | 14 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 123 | Переходная площадка | 15 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 124 | Лестничная площадка | 15 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 125 | Тамбур входа | 15 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 126 | Лифтовой холл | 15 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 127 | Шахта лифта | 15 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 128 | Шахта лифта | 15 этаж | Техническое | 4,12 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|-----------------------|-------|
| | | | помещение | |
| 129 | Техническое помещение | 15 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 130 | Коридор | 15 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 131 | Переходная площадка | 16 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 132 | Лестничная площадка | 16 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 133 | Тамбур входа | 16 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 134 | Лифтовой холл | 16 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 135 | Шахта лифта | 16 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 136 | Шахта лифта | 16 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 137 | Техническое помещение | 16 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 138 | Коридор | 16 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 139 | Переходная площадка | 17 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 140 | Лестничная площадка | 17 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 141 | Тамбур входа | 17 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 142 | Лифтовой холл | 17 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 143 | Шахта лифта | 17 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 144 | Шахта лифта | 17 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 145 | Техническое помещение | 17 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 146 | Коридор | 17 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 147 | Переходная площадка | 18 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 148 | Лестничная площадка | 18 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 149 | Тамбур входа | 18 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 150 | Лифтовой холл | 18 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 151 | Шахта лифта | 18 этаж | Техническое | 3,13 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|------------------|-----------------------|--------|
| | | | помещение | |
| 152 | Шахта лифта | 18 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 153 | Техническое помещение | 18 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 154 | Коридор | 18 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 155 | Переходная площадка | 19 этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 156 | Лестничная площадка | 19 этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 157 | Тамбур входа | 19 этаж | Общее имущество | 4,30 |
| 158 | Лифтовой холл | 19 этаж | Общее имущество | 10,81 |
| 159 | Шахта лифта | 19 этаж | Техническое помещение | 3,13 |
| 160 | Шахта лифта | 19 этаж | Техническое помещение | 4,12 |
| 161 | Техническое помещение | 19 этаж | Техническое помещение | 1,98 |
| 162 | Коридор | 19 этаж | Общее имущество | 29,73 |
| 163 | Переходная площадка | Технический этаж | Общее имущество | 8,03 |
| 164 | Лестничная площадка | Технический этаж | Общее имущество | 14,04 |
| 165 | Площадь технического этажа | Технический этаж | Общее имущество | 454,20 |
| 166 | Переходная площадка | Кровля | Общее имущество | 8,03 |
| 167 | Лестничная площадка | Кровля | Общее имущество | 14,04 |
| 168 | Входной тамбур | Кровля | Общее имущество | 4,30 |
| 169 | Машинное помещение | Кровля | Техническое помещение | 31,40 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Надземная часть | Лифтовое | Грузоподъемность – 1000кгс, | Вертикальный |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| | | | 630кгс, 1,6м/с | транспорт |
| 2 | Цокольный этаж (ИТП), надземные этажи | Система теплоснабжения | Тепловая нагрузка 0,762285 Гкал/ч | Теплоснабжение, ГВС |
| 3 | Цокольный этаж (насосные), надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, система пожаротушения | Общее водопотребление 77,85 м ³ /сут, на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-8, Q=7,5 м ³ /ч для первой зоны, повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 3 CRE 3-17, Q=9,8 м ³ /ч для второй зоны, установка пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/1 CR 32-5, Q=31,32 м ³ /ч | Хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды |
| 4 | Цокольный этаж, надземные этажи | Система хозяйственно- бытовой канализации | Общий расход сточных вод 77,85 м ³ /сут | Водоотведение |
| 5 | Кровля | Система водостока (ливневая канализация) | Расчетный расход стоков 3,9 л/с | Водоотведение ливневых вод |
| 6 | Цокольный этаж, первый этаж | Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ | 0,4 кВ | Электроснабжение |
| 7 | Цокольный этаж, надземные этажи, технический этаж | Система вентиляции П1 | Вентилятор КЦКП-3,15-С1-У3 Q =2000 м ³ /ч | Приточная вентиляция |
| 8 | Цокольный этаж, надземные этажи (насосные, ИТП) | Система вентиляции В1-В3 | Канальные вентиляторы КАНАЛ-ВЕНТ Q =300 м ³ /ч | Вытяжная вентиляция |
| 9 | Надземные этажи (межквартирные коридоры, коридоры офисов) | Система дымоудаления ДУ1, ДУ2 | УКРОС91-063-ДУ400-Н-00550/0 4-У1, Q =15800 м ³ /ч, УКРОС60-080-ДУ400-Н-01100/0 4-У1, Q =12297 м ³ /ч | Вытяжная вентиляция |

| | | | | |
|----|---|-----------------------------|--|----------------------|
| 10 | Надземные этажи (подпор в шахту лифта для перевозки пожарных, пассажиров) | Система вентиляции ПП1, ПП2 | ОСА 501-071-Н-00750/2/У2, Q =26791 м ³ /ч ОСА 501-071-Н-00550/2/У2, Q =17721 м ³ /ч | Приточная вентиляция |
|----|---|-----------------------------|--|----------------------|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством | Общее | |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства 20% готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года |
| | | Этап реализации проекта строительства 40% готовности |
| | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года |
| | | Этап реализации проекта строительства 60% готовности |
| | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта |

| | | |
|--|--------|--|
| | | строительства 1 квартал 2018 года |
| | | Этап реализации проекта строительства 80% готовности |
| | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года |
| | | Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) - 420 000 000 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032830:1547 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [*](68) | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|--|--------|--|
| места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70) | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71) | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических |

| | | |
|---|--------|--|
| <p>застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p> | | лиц |
| <p align="center">Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p> | | <p>осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о</p> | 24.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p> | | муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |

Директор МУП «УЗСПТС»

Мысик А. В.

