

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов (общая площадь объекта - 8 887,48 м², в т.ч. помещения общественного назначения - 618,4 м²; количество этажей - 21; строительный объем - 32 994,85 м³, в т.ч. подземной части - 1 867,50 м³; количество квартир 133), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская, 6 (адрес строительный)

№ 54-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальные унитарные предприятия
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "УЗСПТС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630112
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кошурникова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)222-22-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: uzspts@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: ельцовская.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мысик
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5406010778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035402471411
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 18-этажный, 133-квартирный кирпичный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ельцовская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "На Ельцовской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-178-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажном жилом доме № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоэтажных жилых домов по адресу Новосибирская область, г. Новосибирск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "на Ельцовской"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Сибирского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Байкальское Региональное Объединение Проектировщиков
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811127596
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 215 368 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326 483 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10209,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АП "Дейлит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5433162297
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектные Системы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405493561
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0357-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0078-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "На Ельцовской"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-250-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 125605р
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.09.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.08.2016
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0328301:547 _____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 845 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды на территорию организованы с ул. Ельцовской и ул. Владимировская. Проезды организованы к каждому входу в здание. Организация движения транспорта направлена на минимизацию возможности транзитного проезда автомобилей по территории жилой застройки. Ширина проездов, уклоны, радиусы поворотов отвечают нормативным требованиям. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 41 м/м в многоуровневой автостоянке; 11 м/м (для общественных помещений) на арендованном участке.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На прилегающей к жилому дому территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, площадки для детей и отдыха взрослых с покрытием из песчано-гравийной смеси, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, площадки для сушки белья, а также спортивные площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для контейнеров сбора бытового мусора расположены с учетом подъезда мусороборочных машин
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено полное благоустройство и озеленение участка в границах отвода. На прилегающей к жилому дому территории запроектированы следующие элементы комплексного благоустройства: участки твердого покрытия проездов, автостоянок, тротуаров и площадок, площадок для детей и отдыха взрослых с покрытием из песчано-гравийной смеси, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, расстановка малых архитектурных форм, устройство хозяйственных площадок для мусороконтейнеров с подъездом для мусоровозного транспорта, площадки для сушки белья, а также спортивные площадки. Покрытия поверхности, предлагаемые проектом, обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения. Бортовые камни имеют нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 15 см. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном предусмотрен бордюр, дающий превышение над уровнем газона 5 см, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие. Проектное решение по озеленению территории жил

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения» в части благоустройства для передвижения инвалидов предусмотрены въездные пандусы при входах с уклоном 1/20, шириной разворотной площадки крыльца 1,8м, и дверные приемы без порогов, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках. Благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м. Принят индекс «Б» варианта проектного решения по формированию доступного пространства в здание в соответствии с СП 35-103-2001. Проектом предусмотрено выделение в уровне входной площадки специального пандуса, крыльца, входного тамбура, санитарной кабины и лифта - приспособленных для обслуживания инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Над каждым входом в здание установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк: на площадке основного входа - 6 лк; запасного или технического входа - 4 лк; на пешеходной дорожке длиной 4м у основного входа в здание - 4 лк. Предусмотрено также освещение придомовых площадок - установлены светильники по углам детской и физкультурной площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сибирская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-24/90836а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 199 375,83 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14-34-79
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-27675
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406404194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/00331
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/153515
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Регион лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4223713475
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.3	В том числе машино-мест:

			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 12					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	-	41.67	1	1	19.31	кухня	9.97
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	4.4
								кладовая	1.25
2	Жилое помещение	2	-	42.8	1	1	17.36	кухня	11.05
								коридор	8.52
								санузел	3.95
								лоджия	3.85
3	Жилое помещение	2	-	42.69	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.55
								санузел	4.17
								лоджия	3.05
4	Жилое помещение	2	-	31.72	1	студия	14.98	коридор	6.13
								зона кухни	5.35
								санузел	3.84
								лоджия	2.85
5	Жилое помещение	2	-	31.74	1	студия	14.98	коридор	6.09
								зона кухни	5.35
								санузел	3.9
								лоджия	2.85
6	Жилое помещение	2	-	40.03	1	1	19.77	кухня	8.51
								коридор	6.49
								санузел	3.14
								лоджия	3.05
7	Жилое помещение	2	-	43.7	1	1	19.51	кухня	12.67
								коридор	5.77

15	Жилое помещение	3	-	43.6	1	1	19.51	кухня	12.62
								коридор	5.72
								санузел	3.72
								лоджия	4.07
16	Жилое помещение	3	-	71.59	2	1	21.18	кухня	12.41
						2	16.49	коридор	12.12
								ванная	3.17
								туалет	2.08
								лоджия	4.21
								лоджия	4.07
17	Жилое помещение	4	-	41.42	1	1	19.31	кухня	9.86
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	4.4
								кладовая	1.11
18	Жилое помещение	4	-	42.7	1	1	17.36	кухня	11.05
								коридор	8.52
								санузел	3.85
								лоджия	3.85
19	Жилое помещение	4	-	42.64	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.52
								санузел	4.12
								лоджия	3.05
20	Жилое помещение	4	-	31.62	1	студия	14.98	коридор	6.12
								зона кухни	5.26
								санузел	3.84
								лоджия	2.85
21	Жилое помещение	4	-	31.6	1	студия	14.98	коридор	6.08
								зона кухни	5.26
								санузел	3.86
								лоджия	2.85
22	Жилое помещение	4	-	39.99	1	1	19.77	кухня	8.51

37	Жилое помещение	6	-	31.6	1	студия	14.98	коридор	6.08
								зона кухни	5.26
								санузел	3.86
								лоджия	2.85
38	Жилое помещение	6	-	39.99	1	1	19.77	кухня	8.51
								коридор	6.49
								санузел	3.7
								лоджия	3.05
39	Жилое помещение	6	-	43.6	1	1	19.51	кухня	12.62
								коридор	5.72
								санузел	3.72
								лоджия	4.07
40	Жилое помещение	6	-	71.59	2	1	21.18	кухня	12.41
						2	16.49	коридор	12.12
								ванная	3.17
								туалет	2.08
								лоджия	4.21
								лоджия	4.07
41	Жилое помещение	7	-	41.42	1	1	19.31	кухня	9.86
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	4.4
								кладовая	1.11
42	Жилое помещение	7	-	42.7	1	1	17.36	кухня	11.05
								коридор	8.52
								санузел	3.85
								лоджия	3.85
43	Жилое помещение	7	-	42.64	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.52
								санузел	4.12
								лоджия	3.05
44	Жилое помещение	7	-	31.62	1	студия	14.98	коридор	6.12

58	Жилое помещение	9	-	42.64	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.52
								санузел	4.12
								лоджия	3.05
59	Жилое помещение	9	-	31.6	1	студия	14.98	коридор	6.12
								зона кухни	5.24
								санузел	3.84
								лоджия	2.85
60	Жилое помещение	9	-	31.58	1	студия	14.98	коридор	6.08
								зона кухни	5.24
								санузел	3.86
								лоджия	2.85
61	Жилое помещение	9	-	39.99	1	1	19.77	кухня	8.51
								коридор	6.49
								санузел	3.7
								лоджия	3.05
62	Жилое помещение	9	-	43.58	1	1	19.51	кухня	12.6
								коридор	5.72
								санузел	3.72
								лоджия	4.07
63	Жилое помещение	9	-	71.56	2	1	21.18	кухня	12.38
						2	16.49	коридор	12.12
								ванная	3.17
								туалет	20.8
								лоджия	4.07
								лоджия	4.21
64	Жилое помещение	10	-	41.39	1	1	19.31	кухня	9.83
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	4.4
								кладовая	1.11
64/1	Жилое помещение	10		42.67	1	1	17.36	кухня	11.05

84	Жилое помещение	12	-	71.52	2	1	21.18	кухня	12.34
						2	16.49	коридор	12.12
								ванная	3.17
								туалет	2.08
								лоджия	4.07
								лоджия	4.21
85	Жилое помещение	13	-	41.36	1	1	19.31	кухня	9.8
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	4.4
								кладовая	1.11
85/1	Жилое помещение	13	-	42.63	1	1	17.36	кухня	11.05
								коридор	8.52
								санузел	3.78
								лоджия	3.85
86	Жилое помещение	13	-	42.64	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.52
								санузел	4.12
								лоджия	3.05
87	Жилое помещение	13	-	31.59	1	студия	14.98	коридор	6.12
								зона кухни	5.23
								санузел	3.84
								лоджия	2.85
88	Жилое помещение	13	-	31.57	1	студия	14.98	коридор	6.08
								зона кухни	5.23
								санузел	3.86
								лоджия	2.85
89	Жилое помещение	13	-	39.99	1	1	19.77	кухня	8.51
								коридор	6.49
								санузел	3.7
								лоджия	3.05
90	Жилое помещение	13	-	43.57	1	1	19.51	кухня	12.59

103	Жилое помещение	15	-	39.99	1	1	19.77	кухня	8.51
								коридор	6.49
								санузел	3.7
								лоджия	3.05
104	Жилое помещение	15	-	43.55	1	1	19.51	кухня	12.57
								коридор	5.72
								санузел	3.72
								лоджия	4.07
105	Жилое помещение	15	-	71.49	2	1	21.48	кухня	12.31
						2	16.49	коридор	12.12
								ванная	3.17
								туалет	2.08
								лоджия	4.07
								лоджия	4.21
106	Жилое помещение	16	-	41.32	1	1	19.31	кухня	9.76
								коридор	4.93
								санузел	4.01
								лоджия	3.85
								кладовая	1.11
106/1	Жилое помещение	16	-	42.57	1	1	17.36	кухня	11.05
								коридор	8.52
								санузел	3.72
								лоджия	3.85
107	Жилое помещение	16	-	42.64	1	1	20.22	кухня	9.26
								коридор	7.52
								санузел	4.12
								лоджия	3.05
108	Жилое помещение	16	-	31.57	1	студия	14.98	коридор	6.12
								зона кухни	5.21
								санузел	3.84
								лоджия	2.85
109	Жилое помещение	16	-	31.55	1	студия	14.98	коридор	6.08

122	Жилое помещение	18	-	31.57	1		студия	14.98	коридор	6.12
									зона кухни	5.21
									санузел	3.84
									лоджия	2.85
123	Жилое помещение	18	-	31.55	1		студия	14.98	коридор	6.08
									зона кухни	5.21
									санузел	3.86
									лоджия	2.85
124	Жилое помещение	18	-	39.99	1	1		19.77	кухня	8.51
									коридор	6.49
									санузел	3.7
									лоджия	3.05
125	Жилое помещение	18	-	43.55	1	1		19.51	кухня	12.57
									коридор	5.72
									санузел	3.72
									лоджия	4.07
126	Жилое помещение	18	-	71.49	2	1		21.48	кухня	12.31
						2		16.49	коридор	12.12
									ванная	3.17
									туалет	2.08
									лоджия	4.07
									лоджия	4.21
127	Жилое помещение	19	-	41.32	1	1		19.31	кухня	9.76
									коридор	4.93
									санузел	4.01
									лоджия	4.4
									кладовая	1.11
127/1	Жилое помещение	19	-	42.5	1	1		17.36	кухня	11.05
									коридор	8.45
									санузел	3.72
									лоджия	3.85
128	Жилое помещение	19	-	42.64	1	1		20.22	кухня	9.26

								коридор	7.55	
								санузел	4.12	
								лоджия	3.05	
129	Жилое помещение	19	-	31.57	1		студия	14.98	коридор	6.12
								зона кухни	5.21	
								санузел	3.84	
								лоджия	2.85	
130	Жилое помещение	19	-	31.55	1		студия	14.98	коридор	6.08
								зона кухни	5.21	
								санузел	3.86	
								балкон	2.85	
131	Жилое помещение	19	-	39.39	1	1		19.77	кухня	8.51
									коридор	6.49
									санузел	3.7
									лоджия	3.05
132	Жилое помещение	19	-	43.55	1	1		19.51	кухня	12.57
									коридор	5.41
									санузел	3.72
									лоджия	4.07
133	Жилое помещение	19	-	71.49	2	1		21.18	кухня	12.31
									коридор	12.12
									ванная	3.17
									туалет	2.08
									лоджия	4.07
									лоджия	4.21

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое помещение	Цокольный	-	5.7	Тамбур	5.7
2	Нежилое помещение	Цокольный	-	53.06	Коридор	53.06
3	Нежилое помещение	Цокольный	-	12.4	Офисное помещение	12.4
4	Нежилое помещение	Цокольный	-	22.19	Офисное помещение	22.19
5	Нежилое помещение	Цокольный	-	12.4	Офисное помещение	12.4

6	Нежилое помещение	Цокольный	-	17.81	Офисное помещение	17.81
7	Нежилое помещение	Цокольный	-	9.92	Офисное помещение	9.92
8	Нежилое помещение	Цокольный	-	8.65	Холл	8.65
9	Нежилое помещение	Цокольный	-	5.14	Тамбур	5.14
10	Нежилое помещение	Цокольный	-	23.97	Офисное помещение	23.97
11	Нежилое помещение	Цокольный	-	16.52	Офисное помещение	16.52
12	Нежилое помещение	Цокольный	-	6.65	Коридор	6.65
13	Нежилое помещение	Цокольный	-	2.46	Кладовая уборочного инвентаря	2.46
14	Нежилое помещение	Цокольный	-	2.79	Умывальная	1.65
					Туалет	1.14
15	Нежилое помещение	Цокольный	-	2.79	Умывальная	1.65
					Туалет	1.14
16	Нежилое помещение	Цокольный	-	14.41	Кладовая	14.41
17	Нежилое помещение	1 этаж	-	4.1	Тамбур	4.1
18	Нежилое помещение	1 этаж	-	8.07	Комната охраны	8.07
19	Нежилое помещение	1 этаж	-	37.06	Коридор	37.06
20	Нежилое помещение	1 этаж	-	53.79	Офисное помещение	53.79
21	Нежилое помещение	1 этаж	-	5.35	Санузел для МГН	5.35
22	Нежилое помещение	1 этаж	-	18.95	Офисное помещение	18.95
23	Нежилое помещение	1 этаж	-	3.7	Тамбур	3.7
24	Нежилое помещение	1 этаж	-	48.62	Офисное помещение	48.62
25	Нежилое помещение	1 этаж	-	38.07	Офисное помещение	38.07
26	Нежилое помещение	1 этаж	-	134.26	Офисное помещение	131.99
					Кладовая	2.27
27	Нежилое помещение	1 этаж	-	2.68	2.68	2.46
28	Нежилое помещение	1 этаж	-	2.98	Умывальная	1.59
					Туалет	1.39
29	Нежилое помещение	1 этаж	-	2.88	Умывальная	1.54
					Туалет	1.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Цокольный этаж	Общее имущество	4.4
2	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	16.92

3	Насосная	Цокольный этаж	Техническое помещение	26.97
4	ИТП (узел ввода)	Цокольный этаж	Техническое помещение	26.78
5	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	11.06
6	Техническое помещение для пропуска коммуникаций	Цокольный этаж	Техническое помещение	35.65
7	Электрощитовая	Цокольный этаж	Техническое помещение	16.57
8	Венткамера	Цокольный этаж	Техническое помещение	3.88
9	Технический коридор	Цокольный этаж	Техническое помещение	4.59
10	Техническое помещение	Цокольный этаж	Техническое помещение	16.84
11	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	4.22
12	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3.25
13	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество	18.59
14	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое помещение	3.26
15	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3.13
16	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4.12
17	Лестничная площадка	1 этаж	Общее имущество	21.03
18	Электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	11.53
19	Переходная площадка	2 этаж	Общее имущество	8.63
20	Лестничная площадка	2 этаж	Общее имущество	14.85
21	Тамбур входа	2 этаж	Общее имущество	3.82
22	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество	12.3
23	Шахта лифта	2 этаж	Техническое помещение	3.13
24	Шахта лифта	2 этаж	Техническое помещение	4.12
25	Техническое помещение	2 этаж	Техническое помещение	2.18
26	Коридор	2 этаж	Общее имущество	31
27	Переходная площадка	3 этаж	Общее имущество	8.63
28	Лестничная площадка	3 этаж	Общее имущество	14.85
29	Тамбур входа	3 этаж	Общее имущество	3.82
30	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество	12.3
31	Шахта лифта	3 этаж	Техническое помещение	2.18
32	Шахта лифта	3 этаж	Техническое помещение	4.12
33	Техническое помещение	3 этаж	Техническое помещение	2.18
34	Коридор	3 этаж	Общее имущество	31
35	Переходная площадка	4 этаж	Общее имущество	8.63
36	Лестничная площадка	4 этаж	Общее имущество	14.85
37	Тамбур входа	4 этаж	Общее имущество	3.82
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество	12.3
39	Шахта лифта	4 этаж	Техническое помещение	2.18
40	Шахта лифта	4 этаж	Техническое помещение	4.12
41	Техническое помещение	4 этаж	Техническое помещение	2.18

42	Коридор	4 этаж	Общее имущество	31
43	Переходная площадка	5 этаж	Общее имущество	8.63
44	Лестничная площадка	5 этаж	Общее имущество	14.85
45	Тамбур входа	5 этаж	Общее имущество	3.82
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество	12.3
47	Шахта лифта	5 этаж	Техническое помещение	2.18
48	Шахта лифта	5 этаж	Техническое помещение	4.12
49	Техническое помещение	5 этаж	Техническое помещение	2.18
50	Коридор	5 этаж	Общее имущество	31
51	Переходная площадка	6 этаж	Общее имущество	8.63
52	Лестничная площадка	6 этаж	Общее имущество	14.85
53	Тамбур входа	6 этаж	Общее имущество	3.82
54	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество	12.3
55	Шахта лифта	6 этаж	Техническое помещение	2.18
56	Шахта лифта	6 этаж	Техническое помещение	4.12
57	Техническое помещение	6 этаж	Техническое помещение	2.18
58	Коридор	6 этаж	Общее имущество	31
59	Переходная площадка	7 этаж	Общее имущество	8.63
60	Лестничная площадка	7 этаж	Общее имущество	14.85
61	Тамбур входа	7 этаж	Общее имущество	3.82
62	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество	12.3
63	Шахта лифта	7 этаж	Техническое помещение	2.18
64	Шахта лифта	7 этаж	Техническое помещение	4.12
65	Техническое помещение	7 этаж	Техническое помещение	2.18
66	Коридор	7 этаж	Общее имущество	31
67	Переходная площадка	8 этаж	Общее имущество	8.63
68	Лестничная площадка	8 этаж	Общее имущество	14.85
69	Тамбур входа	8 этаж	Общее имущество	3.82
70	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество	12.3
71	Шахта лифта	8 этаж	Техническое помещение	2.18
72	Шахта лифта	8 этаж	Техническое помещение	4.12
73	Техническое помещение	8 этаж	Техническое помещение	2.18
74	Коридор	8 этаж	Общее имущество	31
75	Переходная площадка	9 этаж	Общее имущество	8.63
76	Лестничная площадка	9 этаж	Общее имущество	14.85
77	Тамбур входа	9 этаж	Общее имущество	3.82
78	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество	12.3
79	Шахта лифта	9 этаж	Техническое помещение	2.18
80	Шахта лифта	9 этаж	Техническое помещение	4.12

81	Техническое помещение	9 этаж	Техническое помещение	2.18
82	Коридор	9 этаж	Общее имущество	31
83	Переходная площадка	10 этаж	Общее имущество	8.63
84	Лестничная площадка	10 этаж	Общее имущество	14.85
85	Тамбур входа	10 этаж	Общее имущество	3.82
86	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество	12.3
87	Шахта лифта	10 этаж	Техническое помещение	2.18
88	Шахта лифта	10 этаж	Техническое помещение	4.12
89	Техническое помещение	10 этаж	Техническое помещение	2.18
90	Коридор	10 этаж	Общее имущество	31
91	Переходная площадка	11 этаж	Общее имущество	8.63
92	Лестничная площадка	11 этаж	Общее имущество	14.85
93	Тамбур входа	11 этаж	Общее имущество	3.82
94	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество	12.3
95	Шахта лифта	11 этаж	Техническое помещение	2.18
96	Шахта лифта	11 этаж	Техническое помещение	4.12
97	Техническое помещение	11 этаж	Техническое помещение	2.18
98	Коридор	11 этаж	Общее имущество	31
99	Переходная площадка	12 этаж	Общее имущество	8.63
100	Лестничная площадка	12 этаж	Общее имущество	14.85
101	Тамбур входа	12 этаж	Общее имущество	3.82
102	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество	12.3
103	Шахта лифта	12 этаж	Техническое помещение	2.18
104	Шахта лифта	12 этаж	Техническое помещение	4.12
105	Техническое помещение	12 этаж	Техническое помещение	2.18
106	Коридор	12 этаж	Общее имущество	31
107	Переходная площадка	13 этаж	Общее имущество	8.63
108	Лестничная площадка	13 этаж	Общее имущество	14.85
109	Тамбур входа	13 этаж	Общее имущество	3.82
110	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество	12.3
111	Шахта лифта	13 этаж	Техническое помещение	2.18
112	Шахта лифта	13 этаж	Техническое помещение	4.12
113	Техническое помещение	13 этаж	Техническое помещение	2.18
114	Коридор	13 этаж	Общее имущество	31
115	Переходная площадка	14 этаж	Общее имущество	8.63
116	Лестничная площадка	14 этаж	Общее имущество	14.85
117	Тамбур входа	14 этаж	Общее имущество	3.82
118	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество	12.3
119	Шахта лифта	14 этаж	Техническое помещение	2.18

120	Шахта лифта	14 этаж	Техническое помещение	4.12
121	Техническое помещение	14 этаж	Техническое помещение	2.18
122	Коридор	14 этаж	Общее имущество	31
123	Переходная площадка	15 этаж	Общее имущество	8.63
124	Лестничная площадка	15 этаж	Общее имущество	14.85
125	Тамбур входа	15 этаж	Общее имущество	3.82
126	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество	12.3
127	Шахта лифта	15 этаж	Техническое помещение	2.18
128	Шахта лифта	15 этаж	Техническое помещение	4.12
129	Техническое помещение	15 этаж	Техническое помещение	2.18
130	Коридор	15 этаж	Общее имущество	31
131	Переходная площадка	16 этаж	Общее имущество	8.63
132	Лестничная площадка	16 этаж	Общее имущество	14.85
133	Тамбур входа	16 этаж	Общее имущество	3.82
134	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество	12.3
135	Шахта лифта	16 этаж	Техническое помещение	2.18
136	Шахта лифта	16 этаж	Техническое помещение	4.12
137	Техническое помещение	16 этаж	Техническое помещение	2.18
138	Коридор	16 этаж	Общее имущество	31
139	Переходная площадка	17 этаж	Общее имущество	8.63
140	Лестничная площадка	17 этаж	Общее имущество	14.85
141	Тамбур входа	17 этаж	Общее имущество	3.82
142	Лифтовой холл	17 этаж	Общее имущество	12.3
143	Шахта лифта	17 этаж	Техническое помещение	2.18
144	Шахта лифта	17 этаж	Техническое помещение	4.12
145	Техническое помещение	17 этаж	Техническое помещение	2.18
146	Коридор	17 этаж	Общее имущество	31
147	Переходная площадка	18 этаж	Общее имущество	8.63
148	Лестничная площадка	18 этаж	Общее имущество	14.85
149	Тамбур входа	18 этаж	Общее имущество	3.82
150	Лифтовой холл	18 этаж	Общее имущество	12.3
151	Шахта лифта	18 этаж	Техническое помещение	2.18
152	Шахта лифта	18 этаж	Техническое помещение	4.12
153	Техническое помещение	18 этаж	Техническое помещение	2.18
154	Коридор	18 этаж	Общее имущество	31
155	Переходная площадка	19 этаж	Общее имущество	8.63
156	Лестничная площадка	19 этаж	Общее имущество	14.85
157	Тамбур входа	19 этаж	Общее имущество	3.82
158	Лифтовой холл	19 этаж	Общее имущество	12.3

159	Шахта лифта	19 этаж	Техническое помещение	2.18
160	Шахта лифта	19 этаж	Техническое помещение	4.12
161	Техническое помещение	19 этаж	Техническое помещение	2.18
162	Коридор	19 этаж	Общее имущество	31
163	Переходная площадка	Технический этаж	Общее имущество	8.41
164	Лестничная площадка	Технический этаж	Общее имущество	14.85
165	Площадь технического этажа	Технический этаж	Общее имущество	412.8
166	Переходная площадка	Кровля	Общее имущество	8.63
167	Лестничная площадка	Кровля	Общее имущество	14.85
168	Входной тамбур	Кровля	Общее имущество	4.16
169	Машинное помещение	Кровля	Техническое помещение	31.77

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт Грузоподъемность - 1000кг, 630кг, 1,6м/с
2	Цокольный этаж (ИТП), надземные этажи	Система теплоснабжения	Теплоснабжение, ГВС Тепловая нагрузка 0,762285 Гкал/ч,
3	Цокольный этаж (насосные), надземные этажи		Хоз -бытовые и протипожарные нужды Общее водопотребление 81,668 м3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома - повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 2 CRE5-09, Q=7,34 м3/ч для первой зоны, повысительная насосная установка фирмы Grundfos Hydro Multi-E 2 CRE5-12, Q=7,24 м3/ч для второй зоны, установка пожаротушения Grundfos Hydro MX 1/1 2CR 32-5, Q=31,7 м3/ч
4	Цокольный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение Общий расход сточных вод 74,9 м3/сут
5	Кровля	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод Расчетный расход стоков 6,3 л/с
6	Цокольный этаж, первый этаж	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение 0,4 кВ
7	Цокольный этаж, надземные этажи (офисные помещения на отм. -3,600, отм. 0,000)	Система вентиляции П1	Приточная вентиляция Приточный агрегат , NED LITENED 50-30,L=2000 м3/ч
8	Надземные этажи (межквартирные коридоры, коридоры офисов)	Система дымоудаления ДУ1, ДУ2	Вытяжная вентиляция Вентилятор , NED VDNV DU 400-71A-7.5x15, L=15800 м3/ч; NED VDNV DU 400-80A-11x15 L=12300 м3/ч

9	Надземные этажи (подпор в шахту лифта для перевозки пожарных, в шахту лифта пассажирского)	Система вентиляции ПП1, ПП2	Приточная вентиляция Вентилятор, NED VOC 71-11x30, NED VOC 71-11x30, L=26800 м3/ч; NED VOC 63-7.5x30, L=17720 м3/ч
10	Надземные этажи (возмещение удаляемых продуктов горения в межквартирные коридоры, коридоры офисов)	Система вентиляции ПДУ1, ПДУ2	Приточная вентиляция Вентилятор, NED VOP 50-4x30, L=11060 м3/ч; NED VOP 56-3x30, L=8600 м3/ч
11	Цокольный этаж, надземные этажи (насосная, ИТП, технические помещения, офисы)	Система вентиляции В1-В5	Вытяжная вентиляция Вентилятор, NED KVR 160/1, L=265 м3/ч; NED KVR 160/1, L=265 м3/ч; NED KVR 125/1, L=170 м3/ч; NED KVR 200/1, L=400 м3/ч; NED KVR 160/1, L=195 м3/ч; NED VRN 60-30/28.2D, L=2000 м3/ч
12	Надземные этажи (кухня, санузел, ванна)	Система вентиляции (В6-В21)	Вытяжная вентиляция Вентилятор, Vents 100C, L=60 м3/ч; Vents 100C, L=25 м3/ч;
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:032830 :1547_
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1	Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113178D0D74E03

Владелец: **МУП УЗСПТС, Мысик Александр
Викторович, Новосибирск**

Действителен: с 25.06.2018 по 25.09.2019